

**BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.**  
**(Ex Centrales de la Costa Atlántica S.A.)**

**Memoria y Estados Contables**  
**al 31 de diciembre de 2025,**  
**presentados en forma comparativa.**

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

MEMORIA DEL DIRECTORIO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables
- Anexo I Bienes de uso
- Anexo II Propiedades de Inversión
- Anexo III Inversiones Permanentes
- Anexo IV Previsiones
- Anexo V Activos y pasivos en moneda extranjera
- Anexo VI Costos de servicios
- Anexo VII Gastos: información requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550
- Estados Contables Consolidados:
  - Estado de situación patrimonial consolidado
  - Estado de resultados consolidado
  - Notas consolidadas

INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

## BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

Designados por las Asambleas debajo detalladas:

<b>Presidente</b>	Alexis Guillermo Zuliani (*)
<b>Vicepresidente primero:</b>	Marcelo Gabriel Echagüe (*)
<b>Director titular</b>	Néstor Fernando Forio (*)
<b>Director titular</b>	Emil Gelené (*)
<b>Director titular</b>	Fernando González (**)
<b>Director titular</b>	Federico J. Basualdo Richards (*)
<b>Director titular</b>	Mariana Rodríguez (*) (***)
<b>Director suplente</b>	Julia Alejandra Langus (*)

(\*) Designados por la Asamblea General Ordinaria y Especial de Clase "A" de Accionistas nro. 64 celebrada el 26 de mayo del 2025.

(\*\*) Designados por la Asamblea General Ordinaria y Especial de Clase "B" de Accionistas nro. 64 celebrada el 26 de mayo del 2025.

(\*\*\*) Renuncia el 31 de diciembre de 2025.

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, o sea hasta la Asamblea que trate los presentes estados contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

### NÓMINA DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Designados por la Asambleas debajo detalladas:

<b>Presidente</b>	Iván Nicolás Ritvo (*)
<b>Consejero titular</b>	Emilio Javier Müller (*)
<b>Consejero titular</b>	Claudio Jesús Barthou (**)
<b>Consejero Titular</b>	Francisco A. La Porta (*)

(\*) Designados por la Asamblea General Ordinaria y Especial de Clase "A" de Accionistas nro. 64 celebrada el 26 de mayo del 2025.

(\*\*) Designados por la Asamblea General Ordinaria y Especial de Clase "B" de Accionistas nro. 64 celebrada el 26 de mayo del 2025.

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, o sea hasta la Asamblea que trate los presentes estados contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## MEMORIA

### Ejercicio Económico N° 29 finalizado el 31 de diciembre de 2025

Señores Accionistas:

El ejercicio 2025 se desarrolló en un contexto de cambios en el sector eléctrico argentino, caracterizado por la implementación de nuevas disposiciones regulatorias orientadas a modificar los esquemas de funcionamiento del Mercado Eléctrico Mayorista, con impacto en las señales económicas, la dinámica de despacho y las condiciones de competencia.

En este escenario, Buenos Aires Energía S.A. consolidó su posicionamiento operativo, registrando una mejora en la disponibilidad de su parque generador. No obstante, el nivel de despacho resultó inferior al del ejercicio anterior, en línea con las condiciones del mercado. En este contexto, la eficiencia y la confiabilidad operativa adquieren un rol central.

Entre los principales hitos del ejercicio se destacan la constitución de BAESA LUZ S.A.U. como vehículo para el desarrollo de nuevos negocios, el fortalecimiento patrimonial mediante un aumento de capital significativo, la participación activa en el Programa de Generación Eléctrica Distribuida Temporal (PGEDT) y la consolidación de los sistemas de gestión, control interno e integridad.

La Sociedad continuó avanzando en su proceso de transformación organizacional, fortaleciendo la eficiencia operativa, la transparencia y la sostenibilidad de sus actividades.

El Directorio considera que la compañía se encuentra adecuadamente posicionada para afrontar los desafíos del sector y capitalizar nuevas oportunidades de desarrollo.

### Indicadores clave del ejercicio

<b>Generación Total:</b>	302.196 Mwh
<b>Potencia Instalada:</b>	448 MW
<b>Disponibilidad Media:</b>	+3.93%
<b>Horas de operación:</b>	-21,48%

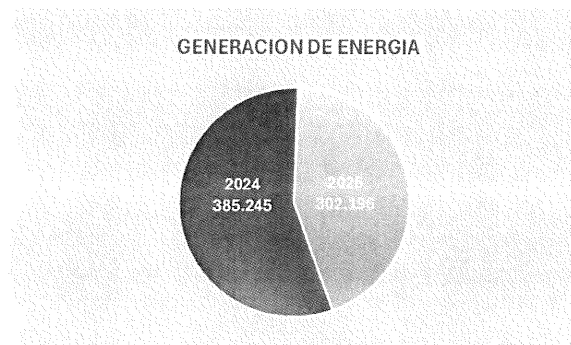
### Hechos relevantes del ejercicio

Durante el ejercicio 2025 se produjeron los siguientes hechos relevantes:

- Se constituyó BAESA LUZ S.A.U., sociedad íntegramente participada por Buenos Aires Energía S.A., con el objetivo de canalizar nuevos proyectos, aislar riesgos operativos y mejorar la capacidad de acceso a financiamiento.
- La Asamblea de Accionistas aprobó un aumento de capital mediante la capitalización de aportes irrevocables y ajustes de capital, alcanzando un capital social de \$166.886.581.910, fortaleciendo significativamente la estructura patrimonial de la Sociedad.
- Se registraron cambios regulatorios relevantes en el Mercado Eléctrico Mayorista, que modificaron los esquemas de remuneración, la dinámica de despacho y las señales económicas del sistema. Ver. Nota 14.

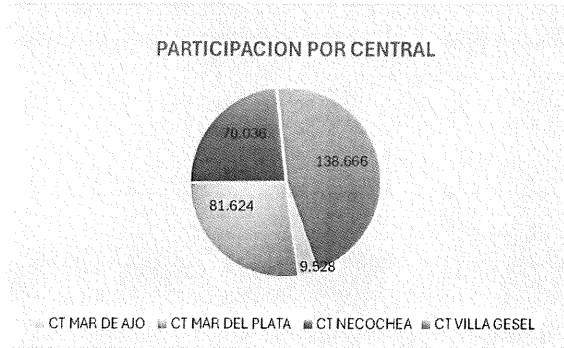
### Desempeño operativo

Durante el ejercicio 2025, el parque generador de la Sociedad generó un total de 302.196 MWh.



# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## MEMORIA (continuación)



La disponibilidad media del parque generador mostró una mejora respecto del ejercicio anterior, alcanzando un incremento del 3,93%. Sin embargo, las horas de operación registraron una disminución del 21,48%, como consecuencia de un menor requerimiento de despacho por parte del sistema.

### Programa de Generación Eléctrica Distribuida Temporal (PGEDT)

En el marco del Programa de Generación Eléctrica Distribuida Temporal (PGEDT), la Sociedad desempeñó un rol central en la provisión, instalación y operación de unidades de generación destinadas a cubrir la demanda en nodos críticos de la Provincia de Buenos Aires.

La generación distribuida implementada resultó clave para atender picos de demanda durante el período estival, contribuyendo a mejorar la calidad del servicio y a reducir el riesgo de interrupciones.

### Parque generador

La potencia instalada total de la Sociedad asciende a 448 MW, compuesta por unidades de generación de tecnología turbo gas y turbo vapor.

Durante el ejercicio se mantuvieron niveles adecuados de disponibilidad en el parque generador, priorizando la confiabilidad operativa mediante la ejecución de tareas de mantenimiento y la optimización de recursos. En este contexto, se observa una combinación de alta disponibilidad operativa con menor nivel de utilización, en línea con las condiciones del mercado eléctrico durante el período.

### Proyectos e inversiones

Durante el ejercicio, BAESA desarrolló un análisis integral de nuevas oportunidades de inversión orientadas a la diversificación tecnológica y al fortalecimiento de su matriz de generación. En este marco, la compañía evaluó distintos proyectos de almacenamiento mediante sistemas de baterías, iniciando el proceso de incorporación y conocimiento de una tecnología emergente y estratégica para el sector eléctrico.

Asimismo, BAESA se presentó en la licitación convocada por la Secretaría de Energía y administrada por CAMMESA, correspondiente al ALMAGBA, con el proyecto "Oro Verde", ubicado en uno de los puntos críticos nominados para el reforzamiento del sistema.

Finalmente, la empresa dio inicio al desarrollo del Parque Solar Fotovoltaico General Madariaga, licitando la provisión, instalación y puesta en servicio de un parque de 4,6 MW de potencia instalada, cuya adjudicación fue concretada en septiembre de 2025, consolidando así su compromiso con la incorporación de energías renovables y el crecimiento sostenible.

### Gestión y organización

Durante el ejercicio 2025 se consolidaron avances significativos en la gestión interna de la Sociedad. En el ámbito de Administración y Finanzas, se logró una reducción del 50% en los tiempos de los procesos de compras y se implementó un registro de proveedores que fortalece la transparencia y eficiencia en las contrataciones.

En materia de sistemas, se llevaron adelante mejoras en la infraestructura tecnológica, incluyendo herramientas de soporte a usuarios y fortalecimiento de la seguridad informática mediante la implementación de soluciones de respaldo y almacenamiento.

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## MEMORIA (continuación)

En el ejercicio se avanzó en la implementación de un nuevo sistema integral de Recursos Humanos, orientado a optimizar la eficiencia operativa y mejorar la experiencia del colaborador. La iniciativa incluyó la integración con los sistemas de control horario, lo que permitió mayor automatización y trazabilidad en la registración de novedades. Asimismo, se fortaleció el acceso de los empleados a su información, facilitando la consulta de recibos de sueldo y la gestión de licencias a través de la plataforma digital, contribuyendo a procesos más ágiles, transparentes y autónomos. El sistema implementado contempla además estándares adecuados en materia de integridad y confidencialidad de la información, incorporando mecanismos de control de accesos, perfiles de usuario y resguardo de datos personales. De este modo, se asegura la protección de la información sensible, la trazabilidad de las operaciones y el cumplimiento de las políticas internas y la normativa vigente en materia de protección de datos.

Asimismo, se avanzó en la estandarización y digitalización de procesos, mejorando la trazabilidad y el control de la información.

### **Medio ambiente, seguridad e higiene**

Durante el ejercicio, la Sociedad recertificó la norma ISO 14001 de gestión ambiental, incorporando nuevos lineamientos vinculados al cambio climático y la sostenibilidad.

Se iniciaron procesos de medición de emisiones de dióxido de carbono y se obtuvieron permisos ambientales relevantes para distintas centrales.

En materia de seguridad e higiene, se realizaron inversiones en equipamiento para el personal y se fortalecieron los sistemas de gestión de riesgos laborales.

### **Auditoría, integridad y cumplimiento**

La Sociedad consolidó su sistema de control interno mediante la implementación de auditorías continuas y el fortalecimiento de los procesos de supervisión.

Durante el ejercicio se completó exitosamente la recertificación de la norma ISO 37001 de gestión antisoborno, y se aprobó el Plan Estratégico de Integridad 2025–2030, orientado a profundizar las políticas de transparencia y ética corporativa.

### **Asuntos legales**

Durante el ejercicio se obtuvo un resultado favorable en un proceso arbitral internacional, consolidando la posición de la Sociedad.

Asimismo, continuaron las acciones judiciales iniciadas en ejercicios anteriores y se registraron avances en la regularización de activos.

### **Sociedades relacionadas**

La Sociedad mantiene su participación en Vientos de Necochea S.A., dedicada a la generación de energía eólica, la cual continúa operando con altos niveles de eficiencia y desempeño.

### **Riesgos**

Los principales riesgos que enfrenta la Sociedad se vinculan con:

- Cambios regulatorios en el mercado eléctrico
- Condiciones operativas del parque generador
- Evolución de variables económicas y financieras

La compañía trabaja activamente en la identificación y mitigación de dichos riesgos mediante sistemas de gestión y control.

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## MEMORIA (continuación)

### SOCIEDADES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene participación en Vientos de Necochea S.A., compañía dedicada a la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables, en la cual Buenos Aires Energía S.A. posee el 50% del capital accionario.

El objeto de esta sociedad es realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, la generación, producción, comercialización y abastecimiento de energía eléctrica a partir de fuentes renovables eólicas, a través del Parque Eólico Vientos de Necochea I, el cual fuera oportunamente presentado y adjudicado por el Ministerio de Energía en el marco del Programa Renovar 1.5.

El parque eólico operado por dicha sociedad se encuentra en funcionamiento desde el año 2020, aportando energía al sistema eléctrico nacional en el marco de contratos con CAMMESA. Durante el ejercicio, la operación se desarrolló con adecuados niveles de disponibilidad y desempeño.

### ESTADOS CONTABLES EN MONEDA HOMOGENEA

Los presentes Estados contables se prepararon en moneda homogénea, reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables. El método de ajuste corresponde al establecido en la Resolución Técnica 6 y sus normas modificatorias y complementarias aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires en su Resolución de Mesa Directiva N° 2883.

El desempeño económico-financiero de la Sociedad durante el ejercicio 2025 se vio influenciado por los cambios regulatorios implementados en el Mercado Eléctrico Mayorista, así como por la reducción en el nivel de despacho de las unidades generadoras.

En este marco, la evolución de los ingresos, costos y resultados debe analizarse considerando el proceso de transición del sector eléctrico hacia esquemas de mayor eficiencia y señales económicas más alineadas con los costos de generación.

#### Estado de Situación patrimonial

	2025	2024
Activo corriente	86.158.998	76.981.098
Activo no corriente	141.660.418	160.613.346
<b>Total Activo</b>	<b>227.819.416</b>	<b>237.594.444</b>
Pasivo corriente	18.308.466	28.888.483
Pasivo no corriente	45.421.319	45.101.672
Previsiones		
<b>Total Pasivo</b>	<b>63.729.785</b>	<b>73.990.155</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>164.089.631</b>	<b>163.604.289</b>
<b>Total Pasivo y del Patrimonio Neto</b>	<b>227.819.416</b>	<b>237.594.444</b>

#### Estado de Resultados

	2025	2024
Resultado Operativo	(15.739.344)	(16.411.323)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye R.E.P.A.M.)	9.312.705	(21.032.414)
Otros ingresos y egresos	4.420.788	(4.528.658)
Resultados participación permanente	1.596.900	(5.394.175)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(408.951)</b>	<b>(47.366.570)</b>
Impuesto a las ganancias	894.293	15.723.208
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>485.342</b>	<b>(31.643.362)</b>

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## MEMORIA (continuación)

### Estado de Flujo de Efectivo

	2025	2024
Flujo neto de efectivo originado /aplicado a las Actividades Operativas	15.097.488	(5.347.437)
Flujo neto de efectivo aplicado a las Actividades de Inversión	(3.589.901)	(9.306.731)
Flujo neto de efectivo aplicado / originado en las Actividades de Financiación	(6.535.882)	21.284.089
<b>Total de Fondos Generados durante el ejercicio</b>	<b>4.971.705</b>	<b>6.629.921</b>

### Principales Indicadores

	2025	2024
Liquidez (Activo Cte./Pasivo Cte.)	4,71	2,66
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	2,57	2,21
Inmovilización de Capital (Activo No Cte./Activo Total)	0,62	0,68
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	0,30%	-18,00%

El resultado de la Sociedad arrojó una ganancia neta de \$485 millones correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. El cargo por impuesto a las ganancias consolidado correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representó una ganancia por \$ 894 millones (Nota 6).

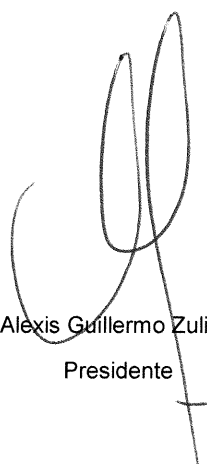
### Perspectivas

Para el próximo ejercicio, la Sociedad continuará adaptándose a las nuevas condiciones del mercado eléctrico, enfocándose en la eficiencia operativa, el desarrollo de nuevos proyectos y la diversificación de sus actividades. El Directorio considera que la compañía cuenta con las capacidades necesarias para sostener su crecimiento en el mediano y largo plazo.

Por lo expuesto, el Directorio somete a consideración de los señores accionistas la presente Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La Plata, 30 de abril de 2026.

El Directorio.



Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Por el ejercicio económico N° 29, iniciado el 1° de enero 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.  
(Importes expresado en miles de pesos argentinos – Nota 2.2)

Denominación	BUENOS AIRES ENERGÍA S.A. (Ex Centrales de la Costa Atlántica S.A. -Nota 1-)	
Domicilio legal	Calle 46 N°561 – La Plata	
Actividad principal	Producción de energía eléctrica y su comercialización.	
Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas	Del estatuto	21 de abril de 1997
	Última modificación	27 de abril de 2026
	Número de inscripción	85.487
	Fecha de vencimiento	20 de abril de 2092
Datos del accionista mayoritario	Denominación	Provincia de Buenos Aires
	Domicilio legal	Calle 6 entre calle 51 y calle 53, La Plata. Provincia de Buenos Aires.
	Porcentaje de votos	99,99%

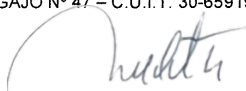
### Composición del Capital (Nota 4)

Acciones				Suscripto e Integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
150.197.923.719	Ordinarias escriturales Tipo A	1	1	150.197.923.719	150.197.923.719
16.688.658.191	Ordinarias escriturales Tipo B	1	1	16.688.658.191	16.688.658.191

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 – C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Bravo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. – T° 187 – F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zulfani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Activo	31/12/2025	31/12/2024
<b>Activo corriente</b>		
Caja y bancos (Nota 3.1)	2.675.145	337.631
Inversiones Financieras (Nota 3.2)	50.812.210	48.178.019
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	14.123.228	13.775.454
Créditos impositivos (Nota 3.4)	60.894	417.009
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 3.5)	12.984	17.080
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.6)	3.921.862	281.836
Bienes de cambio (Nota 3.7)	14.552.675	13.974.068
<b>Total del activo corriente</b>	<b>86.158.998</b>	<b>76.981.098</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	215	79.232
Créditos impositivos (Nota 3.4)	-	32.676
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 3.5)	19.943.969	24.014.800
Bienes de uso (Nota 3.8)	104.731.421	120.986.965
Propiedades de inversión (Nota 3.9)	4.301.915	4.447.962
Participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios (Nota 3.10)	12.277.806	10.646.618
Otros activos (Nota 3.11)	405.092	405.092
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>141.660.418</b>	<b>160.613.346</b>
<b>Total del activo</b>	<b>227.819.416</b>	<b>237.594.444</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.12)	5.545.550	5.267.637
Préstamos y otros servicios financieros (Nota 3.13)	-	6.535.882
Deudas Fiscales (Nota 3.14)	1.832.046	1.608.406
Deudas laborales y previsionales (Nota 3.15)	8.425.539	8.007.744
Deudas en moneda con partes relacionadas (Notas 3.16)	2.503.730	7.466.708
Otras deudas (Nota 3.18)	1.601	2.106
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>18.308.466</b>	<b>28.888.483</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Deudas laborales y previsionales (Nota 3.15)	15.580.379	16.055.575
Previsiones (Anexo IV)	5.890.277	5.651.182
Pasivo neto por impuesto diferido (Notas 3.17)	23.950.663	23.394.916
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>45.421.319</b>	<b>45.101.672</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>63.729.785</b>	<b>73.990.155</b>
Patrimonio neto (s/ estado respectivo)	164.089.631	163.604.289
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<b>227.819.416</b>	<b>237.594.444</b>

Las notas 1 a 19 y los anexos I a VII forman parte integrante de los Estados Contables.

Iván Nicolás Rivro  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

	31/12/2025	31/12/2024
Ventas (Nota 3.19)	78.436.151	69.861.219
Costo de ventas (Anexo VI)	(75.317.327)	(63.981.822)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>3.118.824</b>	<b>5.879.397</b>
Gastos de comercialización (Anexo VII)	(1.607.914)	(1.975.016)
Gastos de administración (Anexo VII)	(17.250.254)	(20.315.704)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios	1.596.900	(5.394.175)
Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)	9.312.705	(21.032.414)
Otros ingresos y egresos (Nota 3.20)	4.420.788	(4.528.658)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(408.951)</b>	<b>(47.366.570)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 6)	894.293	15.723.208
<b>Ganancia / (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>485.342</b>	<b>(31.643.362)</b>

Las notas 1 a 19 y los anexos I a VII forman parte integrante de los Estados Contables.


Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Rivivo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

## BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

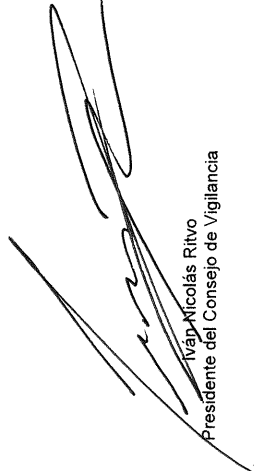
### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.


Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados		Total patrimonio neto al 31/12/2025	Total patrimonio neto al 31/12/2024
	Capital	Ajuste de capital	Aportes irrevocables	Total	Resultados no asignados		
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.768.836	210.486.895	7.281.498	219.537.229	(55.932.940)	163.604.289	187.966.153
Aportes Irrevocables	-	-	-	-	-	-	7.281.498
Capitalización Ajuste de capital y Aportes irrevocables AGO Nro. 64. de fecha 26/05/2025	165.117.746	(157.836.248)	(7.281.498)	-	-	-	-
Ganancia / (pérdida) neta del ejercicio	-	-	-	-	485.342	485.342	(31.643.362)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>166.886.582</b>	<b>52.650.647</b>	<b>-</b>	<b>219.537.229</b>	<b>(55.447.598)</b>	<b>164.089.631</b>	<b>163.604.289</b>

  
 Iván Nicolás Ritvo  
 Presidente del Consejo de Vigilancia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.P.B.A. - Tº I - Fº 47  
 LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
 Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
 Contador Público (U.N.L.Z.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - Tº 187 - Fº 24  
 LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
 Alexis Guillermo Zulliani  
 Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

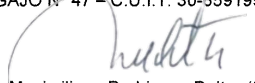
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)  
(Método indirecto)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Variación del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	48.515.650	41.885.729
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 2.7)	53.487.355	48.515.650
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>4.971.705</b>	<b>6.629.921</b>
<b>Causas de la variación del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio	485.342	(31.643.362)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo		
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	13.557.415	14.699.056
Impuesto a las ganancias (Nota 6)	894.293	(15.723.208)
Cargo neto previsión por juicios (Anexo IV)	239.095	(2.354.752)
Cargo neto previsión por deudores incobrables (Anexo IV)	-	3.731.431
Cargo neto de diferencia de cambio no realizada	(10.516.525)	(8.031.214)
Resultado participación permanente	(1.596.900)	5.394.175
Desvalorización / Recupero inversión permanente	(34.288)	8.565
Baja de bienes de uso	7.505.192	653.591
Otros recuperos de Bienes de Uso (Nota 3.20)	(425.406)	-
Recupero previsión desvalorización bienes de uso (Anexo IV)	(791.753)	4.399.905
Cargo neto previsión por obsolescencia de bienes de cambio (Anexo IV)	(545.014)	(345.037)
Cargo neto provisionado beneficios al personal	4.009.758	9.951.651
Cargo neto de intereses	(2.545.757)	(5.044.632)
Depreciación propiedades de inversión (Anexo II)	146.047	146.047
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	269.716	6.558.300
Créditos impositivos	388.791	8.330.730
Bienes de cambio	(33.593)	5.770.602
Créditos en moneda con partes relacionadas	6.082.214	20.114
Otras cuentas por cobrar en moneda	(3.640.026)	2.278.300
Otros activos	-	6.705
Proveedores de bienes y servicios	10.794.435	7.158.810
Deudas fiscales	(114.906)	7.756.679
Deudas laborales y previsionales	(4.067.159)	(9.209.179)
Deudas en moneda con partes relacionadas	(4.962.978)	(9.841.293)
Otras deudas	(505)	(19.421)
<b>Flujo neto de efectivo originado / aplicado a actividades operativas</b>	<b>15.097.488</b>	<b>(5.347.437)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pago de altas de bienes de uso (Anexo I)	(3.589.901)	(9.306.731)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a actividades de inversión</b>	<b>(3.589.901)</b>	<b>(9.306.731)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Pago / cobro de préstamos	(6.535.882)	14.002.591
Aporte de capital	-	7.281.498
<b>Flujo neto de efectivo aplicado / originado en actividades de financiación</b>	<b>(6.535.882)</b>	<b>21.284.089</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>4.971.705</b>	<b>6.629.921</b>

Las notas 1 a 19 y los anexos I a VII forman parte integrante de los Estados Contables.

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 1 - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-55919981-1

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zulliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 1. OBJETO DE LA SOCIEDAD

La creación de la Sociedad fue dispuesta por Decreto N°106/97 del Poder Ejecutivo Provincial, en cumplimiento de lo previsto en la Ley N°11.771 de la Provincia de Buenos Aires que autoriza al Poder Ejecutivo a privatizar la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica, prestaciones que se encontraban hasta ese momento, a cargo de ESEBA S.A. (Empresa Social de Energía de Buenos Aires S.A.). En el año 1997 el Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires convocó a licitación pública nacional e internacional para la venta del 100% del paquete accionario de la Sociedad. Los llamados se declararon desiertos y a la fecha la sociedad no ha sido objeto de privatización.

Mediante Decreto Provincial N°2942/2000 el Poder Ejecutivo dispuso una modificación a la titularidad del paquete accionario de la Sociedad. A partir de ese momento los accionistas de la Sociedad son la Provincia de Buenos Aires (99,99%) y el Banco de la Provincia de Buenos Aires (0,01%).

La Sociedad inició sus actividades el 1° de septiembre de 2001 como consecuencia del traspaso de ciertos activos y pasivos operativos, personal y contratos operativos de ESEBA S.A. y ESEBA Generación S.A.

La Sociedad tiene por objeto social la generación y comercialización de energía eléctrica. Para llevar a cabo su actividad posee los siguientes activos:

- Central eléctrica Necochea, ubicada en la ciudad homónima con una potencia disponible de 111 MW, generada por dos unidades turbo vapor.
- Central eléctrica 9 de Julio, ubicada en la ciudad de Mar del Plata con una potencia disponible de 214 MW, con seis unidades turbo gas y dos unidades turbo vapor.
- Central eléctrica Oscar Smith, ubicada en la localidad de General Madariaga con una potencia disponible de 124 MW, con cuatro unidades turbo gas.
- Central eléctrica Mar de Ajó, ubicada en la localidad homónima con una potencia disponible de 28 MW, con dos unidades turbo gas.

Las unidades de generación TG 23 y 24 cuentan con un contrato de abastecimiento de acuerdo con la Res. 21/2016 que finaliza el 31 de enero de 2027, a diferencia del resto de las unidades de la Sociedad que son remuneradas por la Res. 400/2025 y 602/2025 de la Secretaría de Energía.

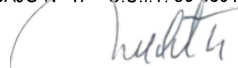
Con fecha 2 de octubre de 2024 se inscribió la modificación del Estatuto, motivado en los cambios que se suscitaban en el mercado eléctrico argentino, y para insertar a la Sociedad en el Mercado Eléctrico de todo el País, lo que implicó que la Sociedad deba modificar en el Artículo Primero de su Estatuto su denominación social a Buenos Aires Energía S.A. y en su Artículo Cuarto ampliar su Objeto Social a:

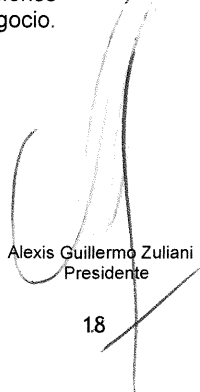
Realizar por sí o por terceros, o asociada a terceros a través de contratos con terceros, dentro y/o fuera del País:

- a) Actividades de comercio destinadas a la generación, comercialización, transformación, transmisión y distribución de energía eléctrica.
- b) El desarrollo de proyectos, ejecución de obras, provisión de bienes o servicios. La prestación de bienes y servicios de consultoría o de cualquier otra naturaleza que pueda cumplir conforme su Know How o expertise, para sí o para terceros.
- c) La Importación, la exportación, producción, almacenamiento y distribución de productos, subproductos y mercaderías vinculados con la energía y la minería.
- d) Contratar con autoridades Nacionales, Provinciales, y Municipales del País o del extranjero.
- e) Gestionar y/u obtener concesiones, permisos, autorizaciones, licencias, privilegios, exenciones de impuestos, tasas gravámenes o recargos de importación que posibiliten el giro del negocio.

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 1 - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 1. OBJETO DE LA SOCIEDAD (continuación)

- f) Constituir y/o participar en sociedades y/o adquirir o mantener participaciones accionarias en sociedades existentes o a crearse en la República Argentina bajo cualquiera de los tipos societarios.
- g) Contraer préstamos, empréstitos, y otras obligaciones con entidades públicas, privadas, nacionales y/o internacionales, en cualquier moneda.
- h) Participar con la autoridad de aplicación que corresponda, en la coordinación con los entes nacionales, provinciales, y/o regionales en materia energética.

A estos efectos, tendrá plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar y ejercer todos los actos jurídicos que no le sean prohibidos por Leyes y este Estatuto, así como todas las operaciones industriales, comerciales, o financieras que resulten necesarias para el logro de su objeto, siendo la enumeración de este artículo simplemente enunciativa y no taxativa.

BAESA posee el 100% de las acciones clase B de Vientos de Necochea S.A., lo que representa el 50% de la participación en el capital social y votos de esta.

Vientos de Necochea fue constituida el 2 de mayo de 2017 e inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires el 23 de mayo de 2017 y su objeto es realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros la generación, producción, comercialización y abastecimiento de energía eléctrica a partir de fuentes renovables eólicas, a través del Parque Eólico Necochea I.

Con fecha 11 de noviembre de 2016, en el marco de la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional para la provisión de Energía eléctrica a partir de Fuentes Renovables en el Mercado Eléctrico Mayorista - Renovar Ronda 1.5, llamada a través de la Resolución MEyM N° 281-E/2016 (la "Licitación"), se adjudicó a favor de la sociedad BUENOS AIRES ENERGÍA S.A. ("BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.") el Proyecto Parque Eólico Necochea I (el "Proyecto") construido sobre un predio 158Has.

Asimismo, con fecha 21 de noviembre de 2016, GENNEIA S.A. adquirió el cincuenta por ciento de los derechos sobre el Proyecto adjudicado a BUENOS AIRES ENERGÍA, mediante la aceptación de la oferta vinculante emitida por dicha sociedad con fecha 18 de noviembre de 2016.

El 21 de noviembre de 2017, VIENTOS DE NECOCHEA S.A. celebró un Acuerdo de PPAs denominado en dólares a 20 años con CAMMESA por la totalidad de la capacidad instalada del Parque Eólico Necochea I sobre la base del modelo de los Acuerdos de PPAs incluidos en la Resolución N° 281. De conformidad con la Resolución N° 281 emitida por el Ministerio de Energía, VIENTOS DE NECOCHEA entregó a CAMMESA un seguro de caución por la suma de US\$ 9.487.500 como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo de PPA.

La Sociedad ha presentado toda la documentación y estudios necesarios para la obtención del COD, logrado el 8 de febrero de 2020 comenzando a generar energía bajo el PPA firmado con CAMMESA.

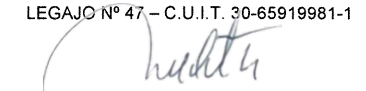
BAESA posee el 100% de las acciones de Baesa Luz S.A.U., constituida el 23 de junio de 2025 a los fines de canalizar los nuevos proyectos que aseguren la sustentabilidad y crecimiento a futuro, y tiene por objeto social:

- a) Actividades de comercio destinadas a la generación, comercialización, transformación, transmisión y distribución de energía eléctrica.
- b) El desarrollo de proyectos, ejecución de obras, inspección de obras, provisión de bienes o servicios, la prestación de servicios de consultoría o de cualquier otra naturaleza que pueda cumplir conforme a su Know How o expertise, para sí o para terceros.

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Ziliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 1. OBJETO DE LA SOCIEDAD (continuación)

- c) La importación, exportación, producción, almacenamiento y distribución de productos, subproductos y mercaderías vinculados con la energía y minería.
- d) Contratar con autoridades nacionales, provinciales, y municipales, del país o del extranjero
- e) Gestionar y/u obtener concesiones, permisos, autorizaciones, licencias, privilegios, exenciones de impuestos, tasas, gravámenes o recargos de importación que posibiliten el giro de la Sociedad.
- f) Constituir y/o participar en sociedades y/o adquirir y mantener participaciones accionarias en sociedades existentes o a crearse en la República Argentina bajo cualquiera de los tipos societarios.
- g) Contraer préstamos, empréstitos y otras obligaciones con entidades públicas, privadas, nacionales y/o internacionales, en cualquier moneda.
- h) Participar, con la autoridad de aplicación que corresponda, en la coordinación con los entes nacionales, provinciales y/o regionales en materia energética.
- i) La realización de actividades de investigación, desarrollo e innovación en energía eléctrica, con el fin de generar nuevas oportunidades de negocio y mejorar los productos y servicios existentes, así como a la gestión de proyectos de investigación y desarrollo.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las Normas Contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en la confección de los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

#### 2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes estados contables están expresados en miles de pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 2.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución MD N° 3097 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (CPCEPBA).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 1 de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial:

- El saldo de \$ 48.178.019 que se presentaba en el rubro "Inversiones temporarias" corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Inversiones financieras" corriente.
- El saldo de \$ 13.775.454 que se presentaba en el rubro "Créditos por servicios" corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Cuentas por cobrar a clientes en moneda" corriente.
- El saldo de \$ 715.925 que se presentaba en el rubro "Otros créditos" corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Créditos impositivos" por \$ 417.009, "Créditos en moneda con partes relacionadas" por \$ 17.080, y "Otras cuentas por cobrar en moneda" por \$ 281.836.
- El saldo de \$ 79.232 que se presentaba en el rubro "Créditos por servicios" no corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Cuentas por cobrar a clientes en moneda" no corriente.

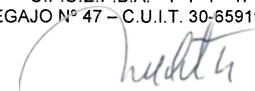
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

#### 2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (continuación)

- El saldo de \$ 41.157.212 que se presentaba en el rubro "Otros créditos" no corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Créditos impositivos" no corriente por \$ 32.676 "Créditos en moneda con partes relacionadas" no corriente por \$ 24.014.800, y la diferencia correspondiente a Activo por Impuesto Diferido, se presenta neteado en el rubro "Pasivo neto por impuesto diferido" por \$ 17.109.736.
- El saldo de \$ 5.267.637 que se presentaba en el rubro "Deudas Comerciales" corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Proveedores de bienes y servicios" corriente.
- El saldo de \$ 14.002.590 que se presentaba en el rubro "Deudas Financieras" corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Préstamos y otros servicios financieros" corriente por \$ 6.535.882, "Deudas en moneda con partes relacionadas" corriente por \$ 7.466.708.
- El saldo de \$ 16.055.575 que se presentaba en el rubro "Remuneraciones y cargas sociales" no corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas laborales y previsionales" no corriente.
- El saldo de \$ 40.504.650 que se presentaba en el rubro "Deuda fiscales" no corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Pasivo neto por impuesto diferido" no corriente por \$ 23.394.915, resultado del neto del Activo y Pasivo por impuesto diferido.

#### 2.2 Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad no reviste el carácter de entidad pequeña ni mediana, clasificando como "restante entidad".

#### 2.3 Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 2.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

#### Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

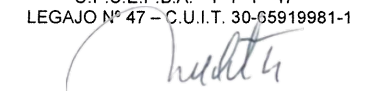
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° 1 - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

#### 2.3 Unidad de medida (continuación)

- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.

Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluye R.E.C.P.A.M.)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

#### 2.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

#### 2.5 Información comparativa

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 2.1.

#### 2.6 Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

#### 2.6 Criterios de valuación (continuación)

##### a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Atendiendo a su destino probable, la medición contable de estas partidas se ha efectuado considerando:

- la medición original del activo o pasivo;
- la porción devengada de cualquier diferencia entre ella y la suma de los importes a cobrar o a pagar a sus vencimientos;
- las cobranzas o pagos realizados.

En los casos en que fuera de aplicación, según lo establecido en la Resolución Técnica N° 54, dichas mediciones se obtuvieron mediante el cálculo del valor descontado de los flujos de fondos que el activo o pasivo en cuestión generará de acuerdo con el criterio normado por el punto 5.2. de la resolución citada anteriormente.

##### b) Inversiones temporarias

- Fondos comunes de inversión: se han medido de acuerdo con el valor de la cuota parte al cierre del ejercicio.
- Plazos fijos: han sido medidos a su valor nominal más sus intereses devengados.
- Letras: han sido medidos al importe de colocación más sus intereses devengados.
- Títulos Públicos: han sido medidos a su valor razonable al cierre del ejercicio.

##### c) Activos y pasivos en moneda extranjera

Atendiendo a su destino probable, la medición contable de estas partidas se ha efectuado considerando:

- la medición original del activo o pasivo;
- la porción devengada de cualquier diferencia entre ella y la suma de los importes a cobrar o a pagar a sus vencimientos;
- las cobranzas o pagos realizados.

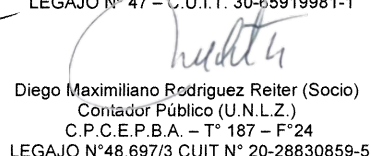
Los montos así determinados fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio. En los casos en que fuera de aplicación, según lo establecido en la Resolución Técnica N° 54, dichas mediciones se obtuvieron mediante el cálculo del valor descontado de los flujos de fondos que el activo o pasivo en cuestión generará de acuerdo con el criterio normado por el punto 5.2. de la resolución citada anteriormente.

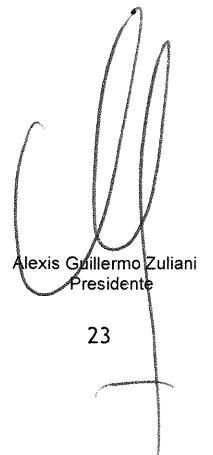
##### d) Bienes de cambio

Los repuestos y lubricantes adquiridos a terceros han sido valuados a sus valores de reposición a la fecha de cierre de los presentes estados contables. El valor de los bienes de cambio no excede el valor recuperable neto.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 1 - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Rivo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

#### 2.6 Criterios de valuación (continuación)

##### e) Saldos por transacciones con partes relacionadas (Nota 7)

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

##### f) Bienes de uso

Los bienes de uso fueron medidos a su costo reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.3, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable y/o de uso al cierre de cada ejercicio.

El valor recuperable de los bienes de uso es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

##### g) Participaciones permanentes en sociedades (Nota 3.8)

- La Sociedad posee el 0,50% de las acciones clase B de Buenos Aires Gas S.A., lo que representa el 0,20% de participación en el capital social y votos de esta.

La inversión permanente de la Sociedad ha sido valuada a su costo de adquisición tal como lo establece la Resolución Técnica N°54.

Sobre el patrimonio de la Sociedad participada, se ha aplicado el método del valor patrimonial proporcional establecido en la Resolución Técnica N.º 54 de la F.A.C.P.C.E. como valor recuperable. Como consecuencia de las pérdidas sufridas por la Sociedad participada la inversión se encuentra desvalorizada.

- La Sociedad posee el 100% de las acciones clase B de Vientos de Necochea S.A., lo que representa el 50% de participación en el capital social y votos de esta.

Sobre el patrimonio de la Sociedad participada, se ha aplicado el método del valor patrimonial proporcional establecido en la Resolución Técnica N° 54 de la F.A.C.P.C.E.

Considerando que la Sociedad no posee el control de Vientos de Necochea S.A. de acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54 de la F.A.C.P.C.E., no se presentan estados contables consolidados.

La Sociedad posee el 100% de las acciones de Baesa Luz S.A.U. Sobre el patrimonio de la Sociedad participada, se ha aplicado el método del valor patrimonial proporcional establecido en la Resolución Técnica N° 54 de la F.A.C.P.C.E.

Considerando que la Sociedad posee el control de Baesa Luz S.A.U. de acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54 de la F.A.C.P.C.E., se presentan estados contables consolidados como información complementaria.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zulliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

#### 2.6 Criterios de valuación (continuación)

##### h) Beneficios laborales de largo plazo

La Sociedad otorga a los empleados en convenio colectivo de trabajo beneficios de largo plazo según lo establecido por acta acuerdo firmada del 2 de marzo de 1994, en sus artículos N° 24 (bonificación por año de servicio) y N° 26 (bonificación por jubilación ordinaria). Asimismo, el convenio colectivo de trabajo establece en su artículo N° 78 un beneficio identificado como "rebaja de tarifas" que la sociedad abona bajo el concepto "Beneficio luz y gas jubilados".

La Sociedad ha calculado el pasivo devengado según lo estipulado en las Resoluciones Técnicas N° 54 de la F.A.C.P.C.E., el que se expone en nota 3.15.

##### i) Previsiones (Anexo IV)

- Para deudores incobrables: se ha constituido para cubrir la eventual incobrabilidad de los saldos deudores de la Sociedad.
- Para otros créditos: fue determinada en base a un análisis individual considerando la antigüedad de los créditos y las estimaciones de la gerencia acerca de su recuperabilidad.
- Para materiales y repuestos obsoletos: fue determinada considerando aquellos bienes de baja o nula rotación, y sobre la base del valor neto de realización estimado de dichos bienes al cierre del ejercicio.
- Para créditos impositivos: fue constituido bajo las estimaciones de la gerencia acerca de la recuperabilidad.
- Para bienes de uso: se ha constituido la previsión por la desvalorización de los bienes de uso a su valor recuperable según el flujo de fondos estimados por la Sociedad.
- Para propiedades de inversión: se ha constituido la previsión por la desvalorización de la inversión a su valor recuperable.
- Para inversiones permanentes: se ha constituido la previsión por la desvalorización de la inversión a su valor recuperable.
- Para juicios: se ha constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral, tributarias o comerciales que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidades de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales internos de la Sociedad.

##### j) Impuesto a las ganancias

- Impuesto Corriente: el impuesto a pagar corriente es determinado sobre el resultado imponible del año. El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre del período. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las normas impositivas vigentes en Argentina.

- Impuesto Diferido: el impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados contables y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo del resultado impositivo. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra las cuales las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Ver información adicional en Nota 6.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24

LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

#### 2.6 Criterios de valuación (continuación)

##### k) Cuentas del patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.3. La cuenta "Capital suscrito" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 2.3, se expone en la cuenta de "Ajuste de capital".

##### l) Cuentas del estado de resultados

Los ingresos y gastos se imputan a resultados en función a su devengamiento. Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo de cada ejercicio se expusieron a su valor nominal.

Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo se determinaron en función de los importes ajustados de tales activos, de acuerdo con lo indicado en el apartado 2.3 de la presente Nota.

Bajo la denominación "Resultados financieros y por tenencia" se exponen: a) las ganancias y pérdidas financieras por intereses; b) las diferencias de cambio generadas por los activos y pasivos en moneda extranjera; c) resultados por tenencia y d) Resultado por Exposición al Cambio del Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM).

##### m) Deudas comerciales, Deudas fiscales, Remuneraciones y cargas sociales, Saldos con partes relacionadas a pagar

Las deudas comerciales, deudas fiscales, remuneraciones y cargas sociales y saldos con partes relacionadas a pagar sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los préstamos se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

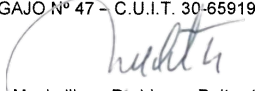
La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en Nota 5.

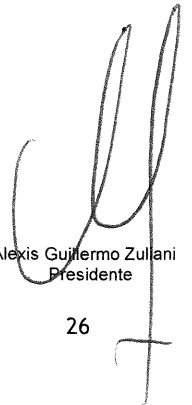
##### n) Costo de productos vendidos y servicios prestados

El costo de los bienes vendidos se calcula mediante el método de inventario permanente, considerando los valores corrientes, midiendo el costo de reposición de acuerdo a la RT54.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 1 - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zulliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 2.7 Información adicional sobre el Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del Estado de Flujo de Efectivo comprenden los saldos de caja y bancos e inversiones de alta liquidez, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Fijo	649	980
Bancos	2.674.496	336.651
Inversiones Financieras	50.812.210	48.178.019
	<b>53.487.355</b>	<b>48.515.650</b>

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/12/2025	31/12/2024
<b>3.1 Caja y bancos</b>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Fondo fijo	649	980
Bancos	31.354	21.563
	<b>32.003</b>	<b>22.543</b>
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Bancos	2.643.142	315.088
	<b>2.643.142</b>	<b>315.088</b>
	<b>2.675.145</b>	<b>337.631</b>
<b>3.2 Inversiones financieras</b>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Fondo común de inversión	4.196.899	9.473.890
Letras Provincia de Buenos Aires	28.118.184	15.622.019
Títulos Públicos	12.112.649	15.864.768
Cauciones	519.330	-
	<b>44.947.062</b>	<b>40.960.677</b>
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Plazos fijos	43.552	7.217.342
Obligaciones negociables	5.821.596	-
	<b>5.865.148</b>	<b>7.217.342</b>
	<b>50.812.210</b>	<b>48.178.019</b>
<b>3.3 Cuentas por cobrar a clientes en moneda</b>		
<b>Corrientes</b>		
<i>En moneda nacional:</i>		
CAMMESA pendiente de facturación	12.898.277	12.669.131
Deudores por servicios	75.647	99.122
Provisión facturas a emitir	1.024.060	872.389
Deudores morosos	-	1.629
Provisión deudores incobrables (Anexo IV)	-	(1.629)
	<b>13.997.984</b>	<b>13.640.642</b>
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Provisión facturas a emitir	125.244	134.812
	<b>125.244</b>	<b>134.812</b>
	<b>14.123.228</b>	<b>13.775.454</b>
<b>No corrientes</b>		
Deudores por Servicios	215	79.232
	<b>215</b>	<b>79.232</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)


3.4	Créditos Impositivos	31/12/2025	31/12/2024
	<b>Corrientes</b>		
	IVA crédito fiscal a computar	25.425	30.883
	Saldo a favor Impuesto a las Ganancias	-	623
	Impuesto a los débitos y créditos computable	-	384.213
	Retenciones y Percepciones a Computar	22	-
	Otros créditos impositivos	35.447	1.290
		<u>60.894</u>	<u>417.009</u>
	<b>No corrientes</b>		
	Quebranto por ajuste por inflación impositivo	-	32.676
	Otros créditos impositivos	10.257	13.493
	Previsión irrecuperabilidad créditos impositivos (Anexo IV)	(10.257)	(13.493)
	Diversos	395	520
	Previsión irrecuperabilidad créditos diversos (Anexo IV)	(395)	(520)
		<u>-</u>	<u>32.676</u>
	<b>3.5</b>		
	<b>Créditos en moneda con partes relacionadas</b>		
	<b>Corrientes</b>		
	<i>En moneda nacional:</i>		
	Erogaciones a recuperar empresas relacionadas (Nota 7)	12.984	17.080
		<u>12.984</u>	<u>17.080</u>
	<b>No corrientes</b>		
	<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
	Créditos con empresas relacionadas (Nota 7)	19.943.969	24.014.800
		<u>19.943.969</u>	<u>24.014.800</u>
	<b>3.6</b>		
	<b>Otras cuentas por cobrar en moneda</b>		
	<i>En moneda nacional:</i>		
	Anticipo a proveedores	12.089	3.886
	Previsión irrecuperabilidad otros créditos (Anexo IV)	(316)	(417)
	Gastos pagados por adelantado	112.398	1.457
	Diversos	25.424	94.660
		<u>149.595</u>	<u>99.586</u>
	<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
	Anticipo a proveedores	360.124	178.894
	Diversos	3.412.143	3.356
		<u>3.772.267</u>	<u>182.250</u>
		<u>3.921.862</u>	<u>281.836</u>

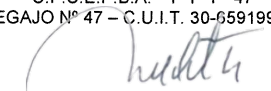
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Ivan Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zullani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.


(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

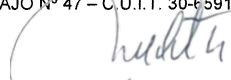
### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>3.7 Bienes de cambio</b>		
Repuestos y lubricantes	15.613.775	14.652.972
Previsión materiales y repuestos obsoletos (Anexo IV)	(1.061.100)	(678.904)
	<u>14.552.675</u>	<u>13.974.068</u>
<b>3.8 Bienes de uso</b>		
Bienes de uso (Anexo I)	121.228.049	139.143.540
Previsión por desvalorización de bienes de uso (Anexo IV)	(16.496.628)	(18.156.575)
	<u>104.731.421</u>	<u>120.986.965</u>
<b>3.9 Propiedades de inversión</b>		
Propiedades de inversión (Anexo II)	5.508.538	5.654.585
Previsión desvalorización propiedades de inversión (Anexo IV)	(1.206.623)	(1.206.623)
	<u>4.301.915</u>	<u>4.447.962</u>
<b>3.10 Participaciones permanentes en sociedades</b>		
Inversión permanente en otras sociedades (Anexo III)	12.440.336	10.809.148
Previsión inversión permanente BAGSA (Anexo IV)	(162.530)	(162.530)
	<u>12.277.806</u>	<u>10.646.618</u>
<b>3.11 Otros activos</b>		
Bienes desafectados	877.098	877.098
Previsión por desvalorización (Anexo IV)	(472.006)	(472.006)
	<u>405.092</u>	<u>405.092</u>
<b>3.12 Proveedores de bienes y servicios</b>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Proveedores	951.137	143.396
Provisión facturas a recibir	1.169.248	1.576.822
	<u>2.120.385</u>	<u>1.720.218</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Proveedores	1.056.085	3.073.342
Provisión facturas a recibir	2.369.080	474.077
	<u>3.425.165</u>	<u>3.547.419</u>
	<u>5.545.550</u>	<u>5.267.637</u>
<b>3.13 Préstamos y otros servicios financieros</b>		
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Carta de Crédito	-	6.535.882
	<u>-</u>	<u>6.535.882</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Ziliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>3.14 Deudas fiscales</b>		
Impuesto a las ganancias <sup>(1)</sup>	585.281	-
Retención de imp. a las ganancias	-	361.033
Obra social a depositar	4.826	1.154
Intereses a devengar plan de facilidades	-	-
Retención SUSS a depositar	2.750	1.272
Percep. y Ret. IVA a depositar	41.981	10.664
IVA saldo a pagar	81.856	218.006
IVA débito fiscal a computar	1.111.394	1.013.782
Retenciones Ingresos Brutos PBA	3.465	1.847
Diversas	493	648
	<b>1.832.046</b>	<b>1.608.406</b>
<sup>(1)</sup> Al 31/12/2025 neto de créditos susceptibles de compensación por \$ 634.477.		
<b>3.15 Deudas laborales y previsionales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Remuneraciones a pagar	156.458	62.952
Cargas sociales a pagar	1.067.789	1.112.302
Sindicatos a pagar	490.591	511.915
Provisión vacaciones	2.317.317	1.650.060
Provisión bonificación anual por eficiencia	4.393.384	4.670.515
	<b>8.425.539</b>	<b>8.007.744</b>
<b>No corrientes</b>		
Provisión beneficios laborales	15.580.379	16.055.575
	<b>15.580.379</b>	<b>16.055.575</b>
<b>3.16 Deudas en moneda con partes relacionadas</b>		
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Préstamos empresas relacionadas (Nota 7)	2.503.730	7.466.708
	<b>2.503.730</b>	<b>7.466.708</b>
<b>3.17 Pasivo neto por impuesto diferido</b>		
<b>No corrientes</b>		
Pasivos neto por impuesto diferido (Nota 6)	23.950.663	23.394.916
	<b>23.950.663</b>	<b>23.394.916</b>
<b>3.18 Otras deudas</b>		
Fondos de capitalización	1.601	2.106
	<b>1.601</b>	<b>2.106</b>

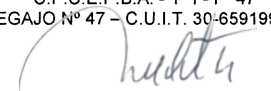
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>3.19 Ventas</b>		
Venta de energía	77.406.897	69.115.958
Ingresos por sobrecosto de generación	1.029.254	745.261
	<b>78.436.151</b>	<b>69.861.219</b>
<b>3.20 Otros ingresos y egresos</b>		
Contrato operación y mantenimiento	203.297	135.204
Otros recuperos Bienes de uso	425.406	-
Cargo neto Prev. Desv. bienes de uso (Anexo IV)	791.753	(4.399.905)
Recupero incobrabilidad otros créditos (Anexo IV)	1	774
Desvalorización bienes de cambio (Anexo IV)	(545.014)	(345.036)
Recupero previsión juicios (Anexo IV)	134.580	22.639
Desv./Recup. Prev. desv. participación perm. en soc. (Anexo IV)	-	(8.566)
Diversos	3.410.765	66.232
	<b>4.420.788</b>	<b>(4.528.658)</b>

### 4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social suscrito, integrado e inscripto en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas asciende a \$166.886.582, representado por 150.197.924 acciones clase A de un (1) peso de valor nominal cada una y 16.688.658 acciones clase B de un (1) peso de valor nominal cada una.

### 5. CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS

a) Apertura por plazos de cobro o pago:

	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes
Sin plazo	24.563	-	2.504.225	-
Vencidos	197.363	-	-	-
A vencer	12.984	-	-	-
hasta 3 meses	17.837.013	-	10.769.615	-
de 4 a 6 meses	22.590	-	1.677.675	-
de 7 a 9 meses	24.412	-	1.677.675	-
de 10 a 12 meses	43	-	1.679.276	-
mas de 1 año	-	19.944.184	-	39.531.042
<b>Totales</b>	<b>18.118.968</b>	<b>19.944.184</b>	<b>18.308.466</b>	<b>39.531.042</b>

b) Información referida al devengamiento de los intereses:

	Activos Corrientes (1)	Activos no Corrientes (2)	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes
Devengan Interés	67.953	19.944.184	-	-
No devengan Interés	18.051.015	-	18.308.466	39.531.042
<b>Totales</b>	<b>18.118.968</b>	<b>19.944.184</b>	<b>18.308.466</b>	<b>39.531.042</b>

1) Tasa BADLAR promedio mensual de los bancos públicos para Sobrecosto de Generación Local Cooperativa Tres Arroyos cuyo saldo al 31/12/2025 es \$ 67.792 / TNA 22,00% para Sobrecosto de Generación Local Cooperativa Mar de Ajo cuyo saldo al 31/12/2025 es de \$161.  
2) Tasa variable SOFR a 3 meses + EMBI para los mutuos con Vientos de Necochea S.A. cuyo saldo al 31/12/2025 es de \$ 19.943.969 / TNA 22,00% para Sobrecosto de Generación Local Cooperativa Mar de Ajo cuyo saldo al 31/12/2025 es \$ 215.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 6. IMPUESTO DIFERIDO

La composición y evolución del ejercicio de las partidas que componen los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido se expone a continuación:

	Saldo inicial	Provisión imp. a las ganancias	Ajuste por inflación	Saldo al cierre
<b>Activo por impuesto diferido</b>				
Previsión desvalorización bienes de cambio	237.617	190.755	(56.986)	371.386
Previsión por incobrabilidad	570	(433)	(137)	-
Previsión por incobrabilidad otros créditos	5.050	(1)	(1.211)	3.838
Desvaloriz. prop. de inversión y otros act	587.520	-	-	587.520
Provisiones laborales	5.619.451	1.181.332	(1.347.688)	5.453.095
Previsión desvalorización bienes de uso	6.354.801	(580.982)	-	5.773.819
Contingencias	798.382	36.915	(191.473)	643.824
Valuación bienes de cambio	1.068.407	(361.206)	(256.231)	450.970
Quebrantos impositivos	3.506.344	(2.665.433)	(840.911)	-
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b>18.178.142</b>	<b>(2.199.053)</b>	<b>(2.694.637)</b>	<b>13.284.452</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>				
Valuación bienes de uso	(39.288.354)	4.287.200	-	(35.001.154)
Valuación propiedades de inversión y otros	(2.284.704)	50.743	-	(2.233.961)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(41.573.058)</b>	<b>4.337.943</b>	<b>-</b>	<b>(37.235.115)</b>
<b>Pasivo Neto ID (Nota 3.17)</b>	<b>(23.394.916)</b>	<b>2.138.890</b>	<b>(2.694.637)</b>	<b>(23.950.663)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el Estado de Resultados incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto corriente	(1.219.758)	-
Impuesto diferido	2.138.890	14.621.735
Efecto ajuste por inflación impositivo	(24.839)	(57.097)
Diferencia entre prov. y DDJJ	-	1.158.570
<b>Cargo contable impuesto a las ganancias</b>	<b>894.293</b>	<b>15.723.208</b>

Las cifras entre paréntesis representan pérdidas.

La Sociedad opta, de acuerdo a la RT 54 párrafo 599 inc. f) ii), por no conciliar el gasto o ingreso imputado a resultados y el impuesto teórico.

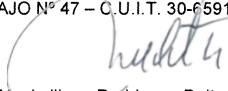
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

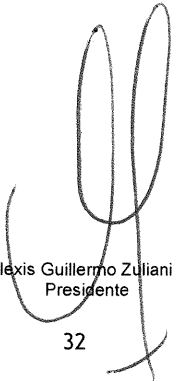
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la aplicación de la Resolución Técnica N.º 54 de la F.A.C.P.C.E., se exponen las partes relacionadas agrupadas de acuerdo con el tipo de vinculación con la información requerida por la mencionada norma.

#### a) Saldos al cierre del ejercicio:

Entidad	Otros Créditos (Nota 3.5)	Deudas Financieras (Nota 3.16)	Saldo neto al 31/12/2025	Saldo neto al 31/12/2024
<b>Empresas relacionadas:</b>				
VIENTOS DE NECOCHEASA	19.956.953	(2.503.730)	17.453.223	16.565.172
<b>Total 31/12/2025</b>	<b>19.956.953</b>	<b>(2.503.730)</b>	<b>17.453.223</b>	<b>-</b>
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>24.031.880</b>	<b>(7.466.708)</b>	<b>-</b>	<b>16.565.172</b>

#### b) Operaciones del ejercicio:

Entidad	Resultados financieros y por tenencia	Gastos de administración (Anexo VII)	Nuevos adelantos recibidos	Desembolsos y devoluciones
<b>Empresas relacionadas:</b>				
VIENTOS DE NECOCHEASA	6.910.802	-	(2.050.000)	-
BAESALUZ S.A.U.	-	-	-	(27.360)
<b>Personal gerencial clave:</b>				
Directores y miembros del consejo de vigilancia	-	(462.423)	-	-
<b>Total 31/12/2025</b>	<b>6.910.802</b>	<b>(462.423)</b>	<b>(2.050.000)</b>	<b>(27.360)</b>
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>8.661.191</b>	<b>(335.390)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 8. BIENES DE USO SIN DOMINIO

Como parte del aporte irrevocable realizado por la Provincia de Buenos Aires a la Sociedad, se incluyen inmuebles transferidos de ESEBA S.A. cuyos dominios no estaban regularizados. Dichos bienes se encuentran en posesión y uso de la Sociedad, originando gastos de conservación y mantenimiento.

Durante este ejercicio 2024, se concretó la inscripción definitiva de la escritura de dominio correspondiente a la Central Necochea. Debido a la incertidumbre existente en cuanto a la titularidad de estos inmuebles, se registró una previsión sobre su medición contable. Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de ésta asciende a \$ 8.816 encontrándose incluido en la previsión por desvalorización expuesta en Nota 3.11 "Otros activos".

### 9. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2025 se encuentran restringidos los siguientes activos de la Sociedad:

- a) **Inmuebles transferidos por ESEBA SA:** de acuerdo a lo establecido en el acta de transferencia de activos y pasivos de ESEBA SA a la Sociedad en carácter de aporte irrevocable de capital, formalizada por escritura del 31 de agosto de 2001, los inmuebles transferidos sobre los que se asientan las centrales de generación eléctrica están afectados por la restricción establecida en el

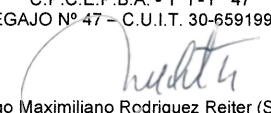
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 9. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (continuación)

numeral 17.2 Capítulo XVII del Pliego de Licitación Pública Nacional e Internacional para la venta de las acciones de la Sociedad, aprobado por Decreto N°107/97 del Poder Ejecutivo Provincial. El pliego establece que estos inmuebles deben ser afectados en forma continuada a la actividad principal del negocio de generación de energía eléctrica, siendo revocado el dominio y retornada la titularidad de dichos inmuebles al Estado Provincial si en algún momento posterior a la toma de posesión dejaren de estar afectados a dicha actividad.

**b) Inmueble afectado a Servidumbre Administrativa de Electroducto:** La Sociedad posee un inmueble en la localidad de Campana afectado a Servidumbre Administrativa de Electroducto a perpetuidad a favor de la Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal de la Provincia de Buenos Aires S.A. **TRANSBA S.A.**, dispuesta mediante Resolución del ENRE N°273/2014. Al 31 de diciembre de 2025 la medición contable del inmueble asciende a \$ 356.960 e integra el rubro Otros Activos.

**c) Acciones clase B de Vientos de Necochea S.A.:** con fecha 31 de diciembre de 2020 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires la Ley N° 15.225 que aprueba el Presupuesto de Gastos y Recursos de la Administración Provincial para el ejercicio 2021, con vigencia a partir del 1 de enero de 2021. Así el artículo 34 de la citada norma "autoriza a Buenos Aires Energía S.A. a otorgar garantía prendaria en primer grado de privilegio sobre el CIEN POR CIENTO (100%) de sus acciones ordinarias, escriturales, nominativas, emitidas por la Sociedad Vientos de Necochea S.A., todas ellas de valor nominal pesos UNO (\$) por acción y con derecho a UN (1) voto cada una, representativas del CINCUENTA POR CIENTO (50%) del capital social de la Sociedad Vientos de Necochea S.A., de titularidad de Buenos Aires Energía S.A., por un monto de capital de hasta DÓLARES ESTADOUNIDENSES CINCUENTA Y UN MILLONES (U\$S 51.000.000) o su equivalente en otras monedas, con más sus intereses y demás gastos asociados, y por un plazo de hasta QUINCE (15) años, a fin de garantizar las obligaciones contraídas y/o que contraiga por la sociedad vehículo Vientos de Necochea S.A., para el financiamiento de la construcción y puesta en marcha del Parque Eólico "Vientos de la Costa Atlántica –Necochea I" de titularidad de Vientos de Necochea S.A."

Con esta previsión queda cumplido a partir del 31 de diciembre de 2020 el recaudo legal contemplado en el contrato de prenda de acciones oportunamente celebrado en el marco de los instrumentos de la financiación del Parque.

Con fecha 6 de enero de 2021 Buenos Aires Energía SA comunicó a Genneia SA, gerenciador del proyecto y del Parque Eólico Vientos de Necochea, la obtención de la autorización legal dispuesta por el presupuesto de Gastos y Recursos de la Administración Provincial para el ejercicio 2021, para otorgar garantía prendaria sobre las acciones de Vientos de Necochea S.A. de su titularidad. Como respuesta a la misma, con fecha 14 de enero de 2021, el Gerente de Finanzas corporativas de Genneia S.A. informó las acciones que se habían tomado y el cronograma, con el fin de obtener del desembolso por parte de los bancos.

**d) Plazo Fijo:** Un plazo fijo por un total de DÓLARES ESTADOUNIDENSES TREINTA MIL CIENTO ONCE CON 60/100 (U\$S 30,11) prendados por el Banco de la Provincia de Buenos Aires para constituir una garantía (caucionado) a favor de la citada entidad bancaria, con el fin de garantizar el límite de crédito de la Tarjeta Visa Corporativa de la Sociedad. Por tal motivo, su disponibilidad se encuentra restringida hasta la cancelación de la garantía.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 10. PRÉSTAMOS A SOCIEDADES VINCULADAS

En mayo 2019, la Sociedad otorgó a VIENTOS DE NECOCHEA SA dos préstamos por un importe total de USD 10.150.000 con vencimiento en el término de 17 años para financiar la ejecución del proyecto parque eólico Necochea.

Uno de los préstamos fue definido en pesos por un monto de \$ 231.140 y devenga una tasa de interés sobre el saldo de Capital equivalente a la tasa BADLAR en forma trimestral. Dichos intereses serán capitalizados trimestralmente hasta la fecha del efectivo pago del Capital. En octubre de 2020 el saldo remanente de la deuda a ese momento se convirtió a dólares por los términos y condiciones acordados en el contrato y comenzó a devengar una tasa de interés sobre el saldo de Capital equivalente a la tasa LIBOR ANUAL más Prima por Riesgo País publicado por JPMorgan en forma trimestral. Dichos intereses serán capitalizados trimestralmente hasta la fecha del efectivo pago del Capital.

El otro préstamo fue definido en dólares estadounidenses por un monto de USD 4.950.000 y devenga una tasa de interés sobre el saldo de Capital equivalente a la tasa LIBOR ANUAL más Prima por Riesgo País publicado por JPMorgan en forma trimestral. Dichos intereses serán capitalizados trimestralmente hasta la fecha del efectivo pago del Capital.

En septiembre 2019, la Sociedad otorgó a VIENTOS DE NECOCHEA SA un préstamo por un monto de USD 10.919.199 con vencimiento a los 5 días de la obtención de la autorización formal para la prenda de las acciones que la sociedad posee en VIENTOS DE NECOCHEA SA. Dicho préstamo devenga una tasa de interés sobre el saldo de Capital equivalente a la tasa LIBOR anual más 500 puntos básicos en forma trimestral. Dichos intereses serán capitalizados trimestralmente hasta la fecha del efectivo pago del Capital.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, la sociedad recibió de VIENTOS DE NECOCHEA SA la suma de pesos 1.270.084 en concepto de cancelación parcial de préstamos establecidos en USD, fundado en el impedimento de realizar la cancelación en dólares por controles cambiarios vigentes. En virtud de la diferencia de criterio respecto a la interpretación de las condiciones de cancelación establecidas en los contratos, el 29 de septiembre de 2022 las partes suscribieron un memorándum de entendimiento no vinculante respecto a los mencionados préstamos. A través de dicho documento, la Sociedad, GENNEIA y VIENTOS DE NECOCHEA SA acordaron (i) que VIENTOS DE NECOCHEA SA hará las gestiones a su alcance ante el BCRA para que dicha entidad autorice a la Sociedad adquirir los dólares necesarios para cancelar las porciones de los préstamos otorgados por la sociedad en dicha moneda, y (ii) en caso de que dichas gestiones fueran infructuosas, negociar e instrumentar las enmiendas necesarias a cada uno de los mencionados préstamos, a fin de establecer un mecanismo alternativo de pago para cada uno de ellos que pueda ser cumplido por VIENTOS DE NECOCHEA SA sin menoscabar los derechos de los accionistas, incluyendo, pero sin limitarlo a la fijación de un tipo de cambio para el cálculo de los pagos en Pesos equivalentes a los dólares, el que no podrá ser (i) menor al tipo de cambio oficial vendedor minorista publicado por una entidad financiera a determinar por las Partes al cierre del Día Hábil inmediatamente anterior a la fecha de pago; ni (ii) mayor al tipo de cambio implícito que surja de adquirir con Pesos títulos de deuda pública en Argentina y, a su vez, vender dichos títulos de deuda pública en Argentina a cambio de Dólares, según la cotización "dólar MEP contado" correspondiente al cierre del Día Hábil inmediatamente anterior a la fecha de pago, según fuera publicado en una página web a acordar por las Partes.

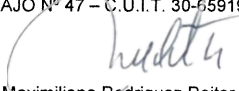
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° 1 - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 10. PRÉSTAMOS A SOCIEDADES VINCULADAS (continuación)

Considerando la aplicación de un tipo de cambio de referencia de 146 al 31 de marzo de 2021 (día del pago), el potencial efecto de la medición del valor razonable sobre los préstamos y las cancelaciones parciales efectuadas resultaría en un aumento de US\$ 6,4 millones en su valor al 31 de diciembre del 2021.

La Sociedad reflejará el impacto en el período en el que tengan lugar las instrumentaciones de los documentos mencionados.

El 28 de agosto de 2024 la Sociedad firmó un Memorando de Entendimiento (MOU) en el que acepta la propuesta de Vientos de Necochea sobre tomar a cuenta de los préstamos otorgados, las distribuciones de fondos realizadas en Septiembre 2023 y 2024. Las mismas fueron por un total de USD 5.500, convertidos al Tipo de Cambio vendedor divisa del Banco de la Nación Argentina.

### 11. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Sociedad es arrendataria del inmueble de su sede social ubicado en la ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires. Dicho arrendamiento, conforme lo dispuesto por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Buenos Aires, República Argentina, y teniendo en cuenta la sustancia de la transacción involucrada, ha sido tratado como un arrendamiento operativo, imputándose a resultados los cargos mensuales en función a su devengamiento. Los cargos respectivos se exponen en la línea de Alquileres del Anexo VII.

Al 31 de diciembre de 2025, las principales características del contrato de arrendamiento son las siguientes:

- Arrendador: Los Tilos Inversiones y Servicios S.A.
- Inmueble: pisos N°3°,4°,5°,9°,10°, mitad de 11° y las cocheras del 3° y 9° subsuelo del inmueble ubicado en calle 46 N°561, La Plata.
- Monto mensual al 31 de diciembre de 2025: \$ 30.541 más impuestos.
- Vencimiento del contrato: 31 de agosto de 2027.

### 12. BIENES DEL ESTADO NACIONAL RECIBIDOS EN DÉPOSITO

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha recibido de la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. combustible fueloil y gasoil, para asegurar el normal abastecimiento a las centrales generadoras de energía. A continuación, se detalla el saldo contable de las cuentas de orden relacionadas con el combustible:

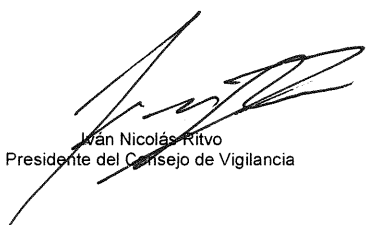
Combustible	2025		2024	
	Unidades	ARS	Unidades	ARS
Fueloil (en toneladas)	7.103	5.157.853	12.373	9.945.620
Gasoil (en litros)	6.070.429	5.330.080	6.635.567	5.986.614

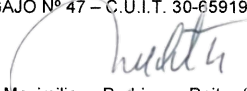
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

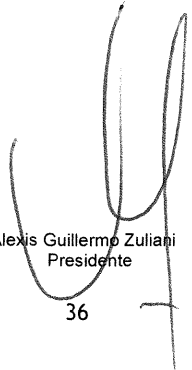
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Juan Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 13. CONTINGENCIAS

#### Multas Aduaneras

El sumario SIGEA 17705-6-2018 de la Aduana de Mar del Plata se originó como consecuencia de una supuesta declaración inexacta respecto de las destinaciones de importación a consumo 16 003 IC06 000020 A; 16 003 IC06 000022 C y 17 003 IC04 000001 V. Oportunamente la Aduana de Mar del Plata dispuso la apertura del sumario en los términos del art. 954 inciso a) del Código Aduanero ([...] El que, para cumplir cualquiera de las operaciones o destinaciones de importación o de exportación, efectuare ante el servicio aduanero una declaración que difiera con lo que resultare de la comprobación y que, en caso de pasar inadvertida, produjere o hubiere podido producir : a) Un perjuicio fiscal, será sancionado con una multa de uno a cinco veces el importe de dicho perjuicio; [...]), por entender que las mercaderías denominadas "Planta

Procesadora de Agua y Transformadores", amparadas por las mencionadas destinaciones de importación, no se encontraban incluidas dentro del envío escalonado autorizado por la Resolución N° 7/2016 (DI TECN).

Las actuaciones fueron remitidas a la División Sumarios de Mar del Plata, para el pertinente trámite legal aduanero. Acto seguido, fue notificada el auto de corrida de vista, intimando a la Empresa el pago de una multa de \$ 28.362 y un perjuicio fiscal de USD 1.788.840 (dólares estadounidenses).

En tal sentido, con fecha 20 de septiembre de 2018 se presentó el descargo correspondiente ante la Dirección General de Aduanas, ofreciendo toda la prueba documental e informativa que hace al derecho de esta parte, destacando que las mercaderías observadas forman parte de la planta cuya solicitud de envío escalonado fuera autorizado por la autoridad aduanera, por lo que el hecho denunciado en modo alguno produce la infracción inexacta denunciada, imputable al importador.

Con posterioridad a dicha presentación el servicio aduanero proveyó el auto mediante el cual tiene por presentada a la Empresa, haciendo lugar a la prueba documental, pero cuestionando parte de la informativa, por lo que fue presentado el recurso de reconsideración correspondiente, salvaguardando el derecho a la misma para la instancia superior, si ello fuera necesario.

Habiéndose remitido el sumario a la Dirección Técnica de importación de Aduana Central, el área de clasificación arancelaria cumplió con la solicitud de informe requerido por la Aduana de Mar del Plata, manifestando en el marco de la Nota N° 624-19, desconocer las partes de la planta cuestionadas en la denuncia, considerando que no eran parte del embarque escalonado oportunamente autorizado. Contra dicho informe el 26/07/2019 se presentó un recurso de impugnación y se solicitó como medida para mejor proveer la intervención de la UTN o la Universidad Nacional de Mar del Plata para que se practique el informe técnico pericial correspondiente. Ante la negativa de la Aduana de Mar del Plata para la concreción de la medida solicitada el 15 de agosto de 2019 se interpuso recurso de revocatoria, recurso que también fue denegado por la Dirección General de Aduanas.

Con fecha 14 de febrero de 2024, la Aduana de Mar del Plata notificó la resolución del sumario, en el marco de la cual y en atención a la denuncia, como a la opinión del área clasificatoria de Buenos Aires, ratifica la infracción respecto a los equipos denominados Planta Procesadora de Agua y Transformadores, no autorizados al momento de la solicitud de importación.

Asimismo, intimaron al pago de los tributos en supuesta infracción, así como la multa prevista en el Artículo 954 inciso a del Código Aduanero, conforme la intimación realizada al momento de la interposición de la defensa.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zullani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 13. CONTINGENCIAS (continuación)

Contra tal resolución, BAESA interpuso un recurso de apelación, previsto en el Código Aduanero, para la revisión del caso por el Tribunal Fiscal de la Nación en grado de organismo superior. En dicho recurso se ofreció la pericia de la Universidad de Mar del Plata a fin de ratificar la imposibilidad de utilización de la planta sin todo su equipamiento necesario así como la diferenciación de los conceptos tributarios que corresponden ser reclamados en dólares y aquellos que deben ser reclamados en pesos, conforme la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación (IVA y ganancias).

Se está a la espera de la resolución por parte del Tribunal Fiscal de la Nación.

En base a la opinión de los asesores legales de la Sociedad, se ha decidido registrar una previsión por estos conceptos por la suma de \$ 4.517.656 importe incluido en la previsión para juicios expuesta en Anexo IV.

### 14. NORMATIVA DEL MERCADO MAYORISTA

#### Cambio Normativo

Durante 2025, el sector eléctrico argentino avanzó en un proceso de adaptación progresiva del Mercado Eléctrico Mayorista (MEM). Con la Resolución N°400/2025 de la Secretaría de Energía (octubre de 2025), que aprobó las "Reglas para la Normalización del MEM y su Adaptación Progresiva", con aplicación a partir de las transacciones económicas del 1° de noviembre de 2025. Esta resolución introdujo un marco orientado a una mayor competencia, eficiencia y señales de precios basadas en los costos marginales horarios.

Entre los cambios clave se destacan:

- Distinción entre la Generación Asignada (para cubrir prioritariamente la demanda estacionalizada) y Generación al Spot (para las unidades sin contratos vigentes).
  - Transición hacia la gestión propia de combustibles por parte de los generadores térmicos, con mayor flexibilidad para negociar gas natural, fuel oil, gas oil, etc.
  - Habilitación y fortalecimiento del Mercado a Término (MAT), permitiendo más contratos bilaterales entre generadores y demandantes (distribuidores y grandes usuarios).
  - Introducción de remuneraciones por Servicios de Reserva de Confiabilidad (Base y Adicional), con valores en dólares para incentivar la disponibilidad de potencia.
- Actualizaciones en los esquemas de remuneración de la generación no contractualizada, con sustituciones de anexos en resoluciones posteriores (como la Resolución 483/2025 y su actualización mediante Resolución 602/2025 de diciembre de 2025).


Estos cambios buscan otorgar previsibilidad, mejorar las señales económicas para la disponibilidad de potencia y avanzar hacia un mercado más competitivo y sustentable, en línea con los principios de las Leyes 15.336 y 24.065.

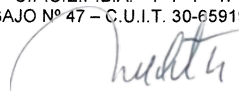
La remuneración de generación térmica. En 2025, el esquema remuneratorio de la generación térmica no contractualizada (generación spot) cambió hacia un modelo basado en:


- Costo Variable de Producción (CVP) declarado por el generador (dentro de rangos permitidos respecto de las referencias de CAMMESA).
- Renta Marginal Adaptada (RMA) o Factor de Renta Adaptado, según la etapa de transición.
- Remuneración por energía valorizada según el despacho y los costos marginales horarios.
- Remuneración por potencia, asociada a la disponibilidad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zulliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 14. NORMATIVA DEL MERCADO MAYORISTA (continuación)

La remuneración por disponibilidad de potencia se mantiene vinculada a la Disponibilidad Real de Potencia (DRP) media mensual (sin considerar las horas de mantenimientos programados acordados - MAPRO) y al cumplimiento de la Potencia Garantizada Ofrecida (DIGO).

### 15. CONTROVERSIA POR INCUMPLIMIENTO

En el marco de la Convocatoria abierta a Interesados a ofertar nueva capacidad de generación térmica y de producción de energía eléctrica asociada, con compromiso de estar disponible en el Mercado Eléctrico Mayorista (Resolución SEE N° 21/2016 del 22 de marzo de 2016) en el que BAESA resultó seleccionada, se celebró con CAMMESA -con fecha 5 de julio de 2016- un "Contrato de Demanda Mayorista".

Por motivos vinculados a la obra que fuera ejecutada por el Contratista Proenergy, no se pudo cumplir con la fecha comprometida de habilitación comercial, habiendo obtenido las habilitaciones parciales de la TG 23 y 24 a partir de la 0 hora del día 3 de abril de 2017. Con ello, CAMMESA consideró que dicha habilitación se correspondía "con la habilitación comercial prevista en la Cláusula 9 del Contrato de Demanda Mayorista".

Debido a la demora en la habilitación comercial de las TGs 23 y 24, las cuales debían operar el 1° de febrero de 2017, y operaron efectivamente al 30 de marzo de 2017 y el 03 de abril de 2017 respectivamente, CAMMESA facturó cargos por incumplimiento que ascienden a la suma de \$210.061 de acuerdo con la siguiente documentación:

Detalle	Periodo	Neto gravado	IVA 21%	Total
Factura 0051-00041529	28/2/2017	97.877	20.554	118.431
Factura 0051-00041548	31/3/2017	107.789	22.636	130.424
Factura 0051-00042871	30/4/2017	4.396	923	5.319
Nota de crédito 0051-00097176	28/2/2017		(20.554)	(20.554)
Nota de crédito 0051-00097178	31/3/2017		(22.636)	(22.636)
Nota de crédito 0051-00097180	30/4/2017		(923)	(923)
<b>Total</b>		<b>210.061</b>	<b>-</b>	<b>210.061</b>

Cada una de las facturas fue impugnada en tiempo y forma por parte de la Sociedad (notas del 14/3/17; 19/4/17 y 24/5/17), alegando distintos hechos constitutivos de fuerza mayor. En las presentaciones se deja constancia de la pendencia de la resolución por parte de CAMMESA del planteo de la Sociedad sobre dichas eximentes opuestas respecto de la fecha comprometida y cuya resolución incidía sobre la exigibilidad de la multa facturada.

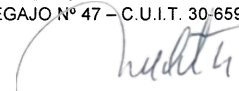
Con fecha 13 de junio 2018, mediante nota Nro B-128358-1, CAMMESA responde notas de BAESA SA del 24-4-2017, 24-5-2017 y 18-08-2018, la que fuera recibida en BAESA con fecha 18-07-2018. En dicha nota se rechaza las notas presentadas por BAESA, no obstante ello, se menciona que BAESA podrá presentar documentación adicional para una nueva evaluación de los argumentos esgrimidos. En diciembre de 2018 BAESA realiza una última presentación, adjuntando un pormenorizado informe meteorológico, dando sustento a los hechos de fuerza mayor.

A resultados de las presentaciones reseñadas, el 25 de Julio de 2019, CAMMESA comunicó a BAESA -mediante Nota B-134075-1- su decisión de considerar justificados, por fuerza mayor, 8 días del retraso incurrido en la fecha comprometida para la habilitación comercial de las TG 23 y 24 prevista en el contrato de demanda mayorista vigente entre las partes, bajo la resolución SEE N° 21/16.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Ivan Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 15. CONTROVERSIA POR INCUMPLIMIENTO (continuación)

En consecuencia, por el atraso en la fecha comprometida de habilitación de las TGs 23 y 24 la facturación de CAMMESA se redujo en U\$S 11.701.695 por la Compañía Administradora.

Por medio de la Res. MEyM N° 264/18 se establece que la facturación podía ser descontada en 48 cuotas, mensuales, iguales y consecutivas, con la aplicación de un interés sobre saldo a la tasa efectiva anual del 1,7%, financiación que fue tomada por la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023 han finalizados los pagos pendientes a CAMMESA por este concepto.

Contando con la suma firme y definida, la sociedad comenzó las gestiones frente a la firma a cargo de la ejecución de la obra y responsable de la demora comercial, - Proenergy Services LCC -en el marco de las normas contractuales que rigieran la ejecución de la obra de adquisición, montaje y puesta en marcha de las TG 23 y 24, en especial el artículo 5.3. del Contrato Anexo a la Orden de Compra 3279/16, de fecha 12 de octubre de 2016- el recuperó total del monto que debe afrontar BAESA frente a Cammesa.

A partir del ejercicio 2020 se formalizó el reclamo a la contratista Proenergy, para que se haga cargo de la penalidad impuesta por CAMMESA debido al atraso en la fecha comprometida de habilitación comercial de las unidades Tg 23 y Tg 24.

El 14 de julio de 2020 se enviaron sendas intimaciones a la contratista y su filial local por la que se emplazó a las firmas al pago del monto que se había abonado a la fecha y el saldo de la multa, con más los intereses correspondientes a la tasa prevista en el contrato que rige entre las partes.

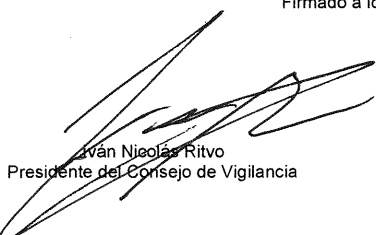
Dichas notas fueron respondidas y a partir de ese hito se comenzó a transitar el procedimiento previsto en la cláusula 18 "Resolución de Controversias" del Contrato Anexo de fecha 12 de octubre de 2016. El día 4 de agosto de 2020 BAESA convocó a una reunión inicial que se celebró el 6 de agosto de 2020.

Luego de esta reunión Proenergy asumió actitud evasiva por lo que BAESA consideró agotada esta instancia inicial de conciliación prosiguiendo el trámite según lo prevé la cláusula 18 del Contrato.

El 23 de diciembre de 2020, en su sesión N° 458, el Directorio de la Sociedad dio por concluida la instancia de conciliación y dio inicio al procedimiento arbitral.

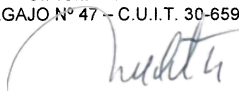
El día 23 de marzo de 2021 se instó el procedimiento arbitral mediante requerimiento presentado ante la Secretaría de la Cámara de Comercio Internacional, conforme el artículo 4 del Reglamento de Arbitraje de la CC Reglamento de Arbitraje de la CCI -versión enero 2021. La mencionada institución cursó formal comunicación de la recepción.

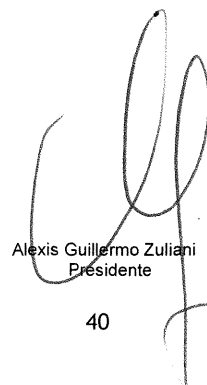
Paralelamente a las acciones reseñadas, se dio intervención en la cuestión a la Fiscalía de Estado de la Provincia de Buenos Aires. En el mes de enero de 2021 se cursó nueva nota al Organismo, dando cuenta de lo decidido por el Directorio en su sesión del 23 de diciembre de 2020 para su intervención en el supuesto que lo considerara pertinente.

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

## BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

#### **15. CONTROVERSIAS POR INCUMPLIMIENTO (continuación)**

En el marco del Arbitraje, durante el ejercicio 2024, ya presentados los Memoriales y sus réplicas, se produjeron diligencias probatorias consistentes en presentación de documentos y explicaciones de peritos, transitando luego la etapa de preparación de la Audiencia.

Durante la semana del 12 al 17 de agosto de 2024, tal cual lo previsto en las respectivas órdenes procesales del Tribunal, se desarrollaron las audiencias del arbitraje bajo normas CCI, en la Ciudad de La Plata. Como paso procesal inmediato se presentaron los alegatos y posteriormente el detalle de los costos incurridos por las partes con motivo del arbitraje.

El día 5 de mayo de 2025 BAESA fue notificada del Laudo dictado por el Tribunal Arbitral el 24 de abril de 2025. El decisorio resultó favorable a los intereses de BAESA, en el sentido que otorgó a su favor los "liquidated damages" desde el 22 de marzo de 2017 al 1° de abril de 2017, por el monto total de US\$ 2.320.- a ser pagados en dólares estadounidenses. A su vez, se rechazaron dos de las cinco contrademandas presentadas por PES.

En enero de 2026 las partes hemos dado cumplimiento a lo resuelto por el Tribunal. En tal sentido, se cancelaron los créditos recíprocos con más sus intereses, mediante compensación. Además BAESA emitió el Certificado de Recepción Final y liberación de garantías de la obra que fuera objeto del litigio.

#### **16. APORTES IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL**

El 16 de diciembre de 2024 la sociedad recibió un aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital por parte de la Provincia de Buenos Aires. Dicho aporte se efectuó en el marco del decreto 2861/2024 que aprueba el mismo por hasta la suma de \$ 6.000.000 y dispone sea integrado mediante la entrega de títulos públicos a definir por el Ministerio de Economía de la Provincia.

El Ministerio de Economía, mediante Resolución 718/2024 dispone la emisión de Bonos en pesos a tasa variable con vencimiento 16/12/2026 por un valor nominal de \$ 6.000.000 a efectos de integrar el aporte irrevocable. Dichos bonos fueron acreditados en la cuenta comitente de la sociedad el 16 de diciembre.

La sociedad reconoció contablemente el aporte irrevocable por la suma de \$ 5.535.209 resultantes de la valuación efectuada por el Banco de la Provincia de Buenos Aires con motivo de la venta efectuada de los bonos a dicha entidad en el mes de enero.

La sociedad recibió con fecha 31/01/2025 el producido de la venta de los bonos mediante acreditación en su cuenta corriente por \$ 5.535.209.

En Asamblea de fecha 26 de mayo de 2025 se aprobó la capitalización de la cuenta Ajuste de Capital por un monto de \$ 159.582.537, y el aporte del año 2024 más arriba indicado, en proporción a la tenencia accionaria existente a la fecha. Esto implicó un aumento del capital de \$ 165.117.746, mediante la emisión de 148.605.971.481 acciones Clase A de un valor nominal de \$ 1 cada una con derecho a 1 voto por acción, y 16.511.774.609 acciones ordinarias escriturales Clase B de valor nominal \$1 con derecho a 1 voto por acción.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Juan Nicolás Bitvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 17. INSPECCIÓN AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO (ARCA)

Con fecha 08/08/2024, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) inició una fiscalización externa a la Sociedad mediante la notificación del Acta N° 0340002024047560907. El proceso comprende la revisión de las obligaciones y períodos detallados a continuación:

Bienes Personales - Acciones y Participaciones Societarias: Períodos Fiscales 2022 y 2023.

Impuesto a las Ganancias Sociedades: Períodos Fiscales 2022 y 2023.

SICORE - Beneficiarios del Exterior: Períodos 05/2022 a 12/2023.

Impuesto al Valor Agregado: Períodos 01/2022 a 06/2024.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad ha aportado la documentación e información requerida, encontrándose en análisis por parte del Organismo Fiscal.

En función de lo mencionado y de acuerdo con lo determinado por los asesores fiscales de la Sociedad, se ha decidido no provisionar monto alguno en los presentes estados contables.

### 18. CONTEXTO ECONÓMICO – FINANCIERO EN ARGENTINA


La Sociedad opera en un entorno económico complejo, caracterizado por una persistente volatilidad macroeconómica y por cambios significativos en las condiciones regulatorias, monetarias y fiscales que afectan la operatoria de la misma. Durante los últimos ejercicios se observaron niveles elevados de inflación, una importante depreciación de la moneda local y restricciones en el acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), factores que han incidido de manera directa en los resultados y en la situación financiera de la Sociedad.

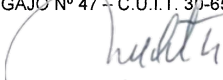
En el marco de la política económica iniciada por el Gobierno Nacional a partir de diciembre de 2023, se implementaron diversas medidas orientadas a la desregulación de la economía y a la reorganización del esquema cambiario y tributario. Entre ellas se destacan el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023, la sanción de la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" en junio de 2024 y el paquete fiscal asociado, que introdujeron modificaciones sobre el Impuesto a las Ganancias, Bienes Personales, regímenes de regularización y programas de incentivos para inversiones, entre otras disposiciones relevantes.

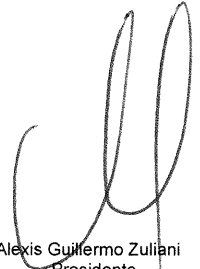
Asimismo, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió distintas normativas con el objeto de simplificar la política monetaria y avanzar gradualmente en la flexibilización del mercado de cambios. Entre las principales medidas se incluyen la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") destinado al pago de importaciones pendientes, la sustitución del Sistema de Importaciones de la República Argentina ("SIRA") por el Sistema Estadístico de Importaciones ("SEDI") y la emisión de la Comunicación "A" 8226, vigente desde el 14 de abril de 2025, que introdujo nuevas condiciones de acceso al MLC, flexibilizó pagos de importaciones y servicios y habilitó, bajo determinadas condiciones, el giro de dividendos correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. También dispuso la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar dentro del mercado oficial.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### 18. CONTEXTO ECONÓMICO – FINANCIERO EN ARGENTINA (continuación)

Las elecciones parlamentarias de medio término celebradas el 24 de octubre de 2025, generaron transitoriamente un incremento en la volatilidad de las principales variables financieras como el tipo de cambio, las tasas de interés y el riesgo país; tendencia que se moderó tras conocerse los resultados electorales.

A la fecha de los presentes Estados Contables, el contexto económico–financiero del país muestra señales de mayor estabilidad macroeconómica. No obstante, aún no se evidencia una recuperación generalizada de la actividad económica y el proceso de estabilización continúa siendo frágil y sujeto a la evolución de las condiciones macroeconómicas y regulatorias.

En materia laboral, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023 y la Ley de Modernización Laboral N° 27.802, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de febrero de 2026 y promulgada el 5 de marzo de 2026, introdujeron cambios significativos en el régimen de contratación y desvinculación de personal, en los sistemas de indemnización, en los períodos de prueba, en la registración laboral, en el esquema de negociación colectiva y en los mecanismos alternativos de cobertura frente a contingencias por cese laboral. Estas modificaciones tienen por objetivo promover la formalización del empleo y mejorar la competitividad del mercado laboral. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, algunas disposiciones se encuentran en proceso de implementación y/o reglamentación, por lo que su impacto definitivo sobre la estructura de costos laborales, las contingencias legales y la operatoria futura de la Sociedad no puede ser razonablemente estimado.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el período finalizado el 31 de diciembre del 2025 de un 31,55%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue de un incremento del 40,99% en comparación con una variación del período comparativo que ascendió a 117,56% y 27,65%, respectivamente.

El directorio de la Sociedad permanentemente monitorea la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### 19. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad de los expuesto en notas precedentes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 – C.U.I.T. 30-55919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. – T° 187 – F°24  
LEGAJO N°48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Rivo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zuliáni  
Presidente

**BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.**

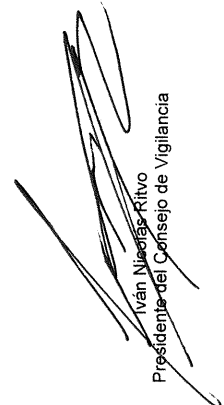
**ANEXO I**

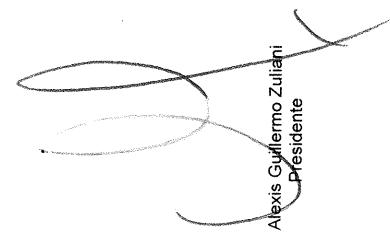
**BIENES DE USO**

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones					Valor residual neto al 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Reclasificaciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (Anexo VII)	Bajas	Reclasificaciones	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	8.557.403	-	-	-	8.557.403	-	-	-	-	-	8.557.403
Edificios	51.246.108	-	-	-	51.246.108	-	-	-	-	-	4.919.676
Centrales de generacion	234.829.760	559.617	(5.158.285)	(7.842.060)	222.389.032	-	4.543.132	(4.067.102)	(7.842.060)	131.691.931	90.697.101
Instalaciones	585.138	26.422	-	-	611.560	-	73.738	-	-	277.482	334.078
Muebles y útiles	1.014.421	63.444	-	-	1.077.865	-	49.337	-	-	662.433	401.325
Equipos y programas informaticos	3.344.882	42.706	-	-	3.387.588	-	240.393	-	-	3.209.082	178.506
Maquinas y Equipos	675.373	-	-	-	675.373	-	114.841	-	-	309.284	366.089
Herramientas	2.051.371	93.471	-	-	2.144.842	-	129.889	-	-	1.745.377	435.879
Vehiculos menores	650.833	-	-	-	650.833	-	73.223	-	-	516.479	399.465
Obra en curso	151.244	709.158	(151.244)	-	709.158	-	-	-	-	-	134.354
<b>Subtotal</b>	<b>303.106.533</b>	<b>1.494.818</b>	<b>(5.309.529)</b>	<b>(7.842.060)</b>	<b>291.449.762</b>	<b>183.090.247</b>	<b>13.557.415</b>	<b>(4.067.102)</b>	<b>(7.842.060)</b>	<b>184.738.500</b>	<b>106.711.262</b>
Anticipo a prov. de bienes de uso	19.127.258	2.095.083	(6.705.554)	-	14.516.787	-	-	-	-	-	14.516.787
<b>Subtotal</b>	<b>19.127.258</b>	<b>2.095.083</b>	<b>(6.705.554)</b>	-	<b>14.516.787</b>	-	-	-	-	-	<b>14.516.787</b>
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>322.233.791</b>	<b>3.589.901</b>	<b>(12.016.083)</b>	<b>(7.842.060)</b>	<b>305.966.549</b>	<b>183.090.247</b>	<b>13.557.415</b>	<b>(4.067.102)</b>	<b>(7.842.060)</b>	<b>184.738.500</b>	<b>121.228.049</b>
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>314.963.940</b>	<b>9.306.731</b>	<b>(2.036.880)</b>	-	<b>322.233.791</b>	<b>163.774.481</b>	<b>14.599.056</b>	<b>(1.383.290)</b>	-	<b>183.090.247</b>	<b>139.143.540</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Ivan Nicolás Rivo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Alexis Guillermo Zulliani  
Presidente

Diego Maximiliano Rodríguez Reitera (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

**BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.**

**ANEXO II**

**PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

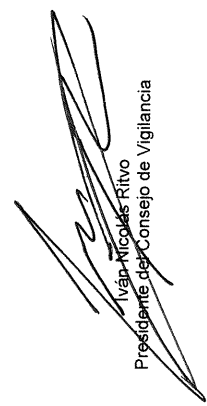
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

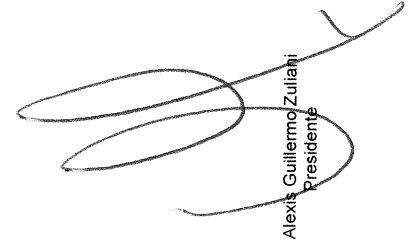
Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones		Valor residual neto al 31/12/2025	Valor residual neto al 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio		
Terrenos	5.411.174	-	5.411.174	-	-	-	5.411.174
Edificios	2.169.458	-	2.169.458	1.926.047	146.047	2.072.094	243.411
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>7.580.632</b>	<b>-</b>	<b>7.580.632</b>	<b>1.926.047</b>	<b>146.047</b>	<b>2.072.094</b>	<b>5.508.538</b>
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>7.580.632</b>	<b>-</b>	<b>7.580.632</b>	<b>1.780.000</b>	<b>146.047</b>	<b>1.926.047</b>	<b>5.654.585</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
 LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
 Ivan Nicolás Rivo  
 Presidente del Consejo de Vigilancia

  
 Alexis Guillermo Zuliani  
 Presidente

Diego Maximiliano Rodríguez Reitera (Socio)  
 Contador Público (U.N.L.Z.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
 LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

ANEXO III

## INVERSIONES PERMANENTES

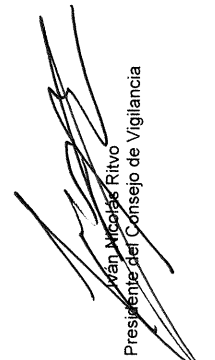
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

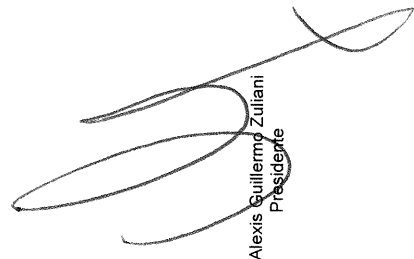
Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Denominación y características de los Valores				Información sobre el ente emisor											
Denominación Emisor	Clase	VN \$	Tenencias en Acciones	% Participación Capital Social	Actividad Principal	Fecha de Cierre	Capital	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Aportes Irrevocables	Ganancias reservadas	Resultados no asignados	Patrimonio Neto	Medición contable	
														al 31/12/2025	al 31/12/2024
Buenos Aires Gas S.A.	B	1	4.027.407	0,20%	Operación de instalaciones de redes de distribución de gas	31/12/2024	2.038.048	121.374.973	-	83.074.115	1.328.568	(136.439.689)	71.376.105	162.530	162.530
Vientos de Necochea S.A.	B	1	316.413.909	50,00%	Generación de energía eólica	31/12/2025	632.828	42.213.005	8.611.159	-	-	(26.955.098)	24.500.894	12.250.447	10.646.618
BAESA.LUZ SAU		1.000	30.000	100,00%	Generación, comercialización, transformación y distribución de energía eléctrica	31/12/2025	30.000	4.288	-	-	-	(6.929)	27.359	27.359	12.440.336
															10.809.148

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
 LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
 Juan Nicolás Ritvo  
 Presidente del Consejo de Vigilancia

  
 Alexis Guillermo Zulliani  
 Presidente

Diego Maximiliano Rodríguez Reitera (Socio)  
 Contador Público (U.N.L.Z.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
 LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

PREVISIONES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Previsiones	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recupero	Aplicación / Reclasificación	Ajuste por exposición a la inflación	Saldo al cierre del ejercicio
<b>Deducidas del activo</b>						
<b>Corrientes</b>						
Previsión cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	1.629	-	-	(1.238)	(391)	-
Previsión otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.6)	417	-	(1)	-	(100)	316
Previsión materiales y repuestos obsoletos (Nota 3.7)	678.904 (a)	545.014	-	-	(162.818)	1.061.100
<b>No corrientes</b>						
Previsión irrecuperabilidad créditos impositivos (Nota 3.4)	13.493	-	-	-	(3.236)	10.257
Previsión irrecuperabilidad créditos diversos (Nota 3.4)	520	-	-	-	(125)	395
Previsión desvaloriz. bienes de uso (Nota 3.8)	18.156.575	-	(791.753) (c)	(868.192)	-	16.496.628
Previsión desvaloriz. propiedades de inversión (Nota 3.9)	1.206.623	-	-	-	-	1.206.623
Previsión desvaloriz. participación perm. en soc. (Nota 3.10)	162.530	-	-	-	-	162.530
Previsión desvaloriz. otros activos (Nota 3.11)	472.006	-	-	-	-	472.006
<b>Totales al 31/12/2025</b>	<b>20.692.697</b>	<b>545.014</b>	<b>-</b>	<b>(791.754)</b>	<b>(869.430)</b>	<b>19.409.855</b>
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>16.370.822</b>	<b>10.969.373</b>	<b>-</b>	<b>(6.224.843)</b>	<b>-</b>	<b>20.692.697</b>
<b>Incluidas en el pasivo</b>						
<b>No corrientes</b>						
Previsión para juicios	5.651.182 (d)	1.709.352 (e)	(134.580)	19.621	(1.355.298)	5.890.277
<b>Totales al 31/12/2025</b>	<b>5.651.182</b>	<b>1.709.352</b>	<b>(134.580)</b>	<b>19.621</b>	<b>(1.355.298)</b>	<b>5.890.277</b>
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>8.005.934</b>	<b>2.091.123</b>	<b>(22.639)</b>	<b>(93.735)</b>	<b>(4.329.501)</b>	<b>5.651.182</b>

- (a) En Nota 3.20 línea "Desvalorización Bienes de Cambio"
- (b) En Nota 3.20 línea "Recupero incobrabilidad Otros Créditos"
- (c) En Nota 3.20 línea "Cargo neto Prev. Desv. bienes de uso."
- (d) Incluido en el Anexo VI en línea "demanda y gastos judiciales"
- (e) En Nota 3.20 línea "Recupero previsión juicios"

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C. P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Concepto	31/12/2025				31/12/2024	
	Moneda Extranjera			Importe en moneda Argentina	Monto en Moneda Extranjera	Importe en moneda Argentina
	Clase	Monto	Tipo de cambio al cierre			
<b>Activo corriente</b>						
<b>Caja y bancos (Nota 3.1)</b>						
Bancos	USD	1.584.014	1.446,00	2.290.484	17.200	23.283
Bancos	EUR	207.579	1.698,91	352.658	207.579	291.805
				<b>2.643.142</b>		<b>315.088</b>
<b>Inversiones financieras (Nota 3.2)</b>						
Plazos fijos	USD	30.119	1.446,00	43.552	5.331.816	7.217.342
Obligaciones Negociables	USD	4.026.000	1.446,00	5.821.596		
				<b>5.865.148</b>		<b>7.217.342</b>
<b>Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)</b>						
Provisión Facturas a Emitir	USD	86.614	1.446,00	125.244	99.592	134.812
				<b>125.244</b>		<b>134.812</b>
<b>Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.6)</b>						
Diversos	USD	2.359.711	1.446,00	3.412.143	2.479	3.356
Anticipos a proveedores	USD	249.048	1.446,00	360.124	132.158	178.894
				<b>3.772.267</b>		<b>182.250</b>
<b>Total del activo corriente</b>				<b>12.405.801</b>		<b>7.849.492</b>
<b>Activo no corriente</b>						
<b>Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 3.5)</b>						
Créditos con empresas relacionadas (Nota 7)	USD	13.792.509	1.446,00	19.943.969	17.740.949	24.014.800
				<b>19.943.969</b>		<b>24.014.800</b>
<b>Total del activo no corriente</b>				<b>19.943.969</b>		<b>24.014.800</b>
<b>Total del activo</b>				<b>32.349.770</b>		<b>31.864.292</b>
<b>Pasivo</b>						
<b>Pasivo corriente</b>						
<b>Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.12)</b>						
Proveedores	USD	723.639	1.455,00	1.052.894	2.181.224	2.961.193
Proveedores	EUR	1.862	1.713,12	3.191	79.356	112.149
Provisión facturas a recibir	USD	1.628.234	1.455,00	2.369.080	349.206	474.077
				<b>3.425.165</b>		<b>3.547.419</b>
<b>Préstamos y otros servicios financieros (Nota 3.13)</b>						
Carta de crédito	USD	-	1.455,00	-	4.814.351	6.535.882
						<b>6.535.882</b>
<b>Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 3.16)</b>						
Préstamos empresas relacionadas (Nota 7)	USD	1.720.777	1.455,00	2.503.730	5.500.000	7.466.708
				<b>2.503.730</b>		<b>7.466.708</b>
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>5.928.895</b>		<b>17.550.009</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>5.928.895</b>		<b>17.550.009</b>

USD = Dólares estadounidenses / EUR = Euros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
 LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

Iván Nicolás Ritvo  
 Presidente del Consejo de Vigilancia

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
 Contador Público (U.N.L.Z.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
 LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Alexis Guillermo Zuliani  
 Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

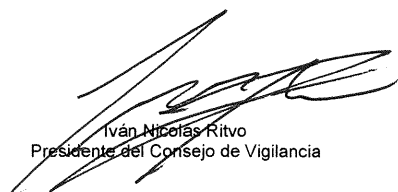
## ANEXO VI

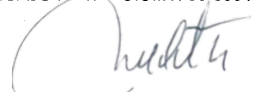
### COSTO DE SERVICIOS

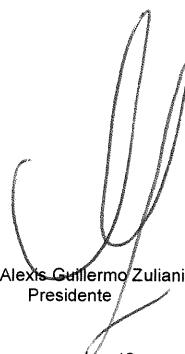
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Existencia inicial de bienes de cambio (Nota 3.7)	13.974.068	19.399.634
Compras del ejercicio	4.692.023	4.609.324
Gastos de producción (Anexo VI)	72.891.371	62.827.339
Desvalorización / recupero (Anexo IV)	545.014	345.036
Resultado por tenencia	(2.232.474)	(9.225.443)
Existencia final de bienes de cambio (Nota 3.7)	(14.552.675)	(13.974.068)
<b>Costo de los servicios prestados</b>	<b>75.317.327</b>	<b>63.981.822</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

**BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.**

**ANEXO VII**

**GASTOS – INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64. I INC B) DE LA LEY 19.550**

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.

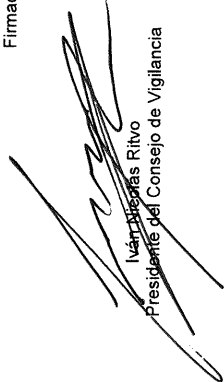
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

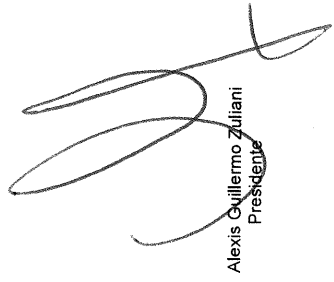
Concepto	Producción	Comercialización	Administración	Total al 31/12/2025	Total al 31/12/2024
Sueldos y cargas sociales	32.082.103	1.525.133	11.874.592	45.481.828	52.957.654
Gasto de mantenimiento y funcionamiento	20.268.412	-	389.570	20.657.982	8.589.416
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo I)	13.235.894	644	320.878	13.557.415	14.699.056
Servicios de terceros	2.547.308	9.528	859.439	3.416.275	2.887.669
Compra de combustible	2.720.225	-	-	2.720.225	-
Demoras y gastos judiciales	5	-	1.832.286	1.832.291	2.252.936
Compra de energía y potencia	1.746.077	-	-	1.746.077	1.592.127
Impuestos, tasas y contribuciones	20.387	72.503	802.742	895.632	772.632
Alquileres	-	-	502.090	502.090	498.770
Honorarios directorio y consejo de vigilancia (Nota 7)	-	-	462.423	462.423	335.390
Medioambientales	180.855	-	15.945	196.800	305.600
Seguros	49.619	-	115.465	165.084	101.895
Diversos	40.486	106	74.824	115.417	124.914
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>72.891.371</b>	<b>1.607.914</b>	<b>17.250.254</b>	<b>91.749.539</b>	
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>62.827.339</b>	<b>1.975.016</b>	<b>20.315.704</b>		<b>85.118.059</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-45919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

  
Iván Biondas Rizzo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

  
Alexis Guillermo Zuiliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Activo	31/12/2025	31/12/2024
<b>Activo corriente</b>		
Caja y bancos	2.704.965	337.631
Inversiones Financieras	50.812.210	48.178.019
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	14.123.228	13.775.454
Créditos impositivos	60.954	417.009
Créditos en moneda con partes relacionadas	12.984	17.080
Otras cuentas por cobrar en moneda	3.921.862	281.836
Bienes de cambio	14.552.675	13.974.068
<b>Total del activo corriente</b>	<b>86.188.878</b>	<b>76.981.098</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	215	79.232
Créditos impositivos	-	32.676
Créditos en moneda con partes relacionadas	19.943.969	24.014.800
Bienes de uso	104.731.421	120.986.965
Propiedades de inversión	4.301.915	4.447.962
Participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios	12.250.446	10.646.618
Otros activos	405.092	405.092
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>141.633.058</b>	<b>160.613.346</b>
<b>Total del activo</b>	<b>227.821.936</b>	<b>237.594.444</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Proveedores de bienes y servicios	5.548.950	5.267.637
Préstamos y otros servicios financieros	-	6.535.882
Deudas Fiscales	1.832.046	1.608.406
Deudas laborales y previsionales	8.425.539	8.007.744
Deudas en moneda con partes relacionadas	2.503.730	7.466.708
Otras deudas	1.601	2.106
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>18.311.866</b>	<b>28.888.483</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Deudas laborales y provisiones	15.580.379	16.055.575
Previsiones	5.890.277	5.651.182
Pasivo neto por impuesto diferido	23.949.783	23.394.916
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>45.420.439</b>	<b>45.101.672</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>63.732.305</b>	<b>73.990.155</b>
Patrimonio neto (s/ estado respectivo)	164.089.631	163.604.289
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<b>227.821.936</b>	<b>237.594.444</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 1 - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 31-65919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Alexis Guillermo Zuiliani  
Presidente

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por el Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2025

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ventas	78.436.151	69.861.219
Costo de ventas	(75.317.327)	(63.981.822)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>3.118.824</b>	<b>5.879.397</b>
Gastos de comercialización	(1.607.914)	(1.975.016)
Gastos de administración	(17.253.775)	(20.315.704)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios	1.603.829	(5.394.175)
Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)	9.308.417	(21.032.414)
Otros ingresos y egresos	4.420.788	(4.528.658)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(409.831)</b>	<b>(47.366.570)</b>
Impuesto a las ganancias	895.173	15.723.208
<b>Ganancia /(Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>485.342</b>	<b>(31.643.362)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47

LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30-5919981-1

Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24

LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5

Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

# BUENOS AIRES ENERGÍA S.A.

## ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en pesos moneda homogénea.  
(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

### NOTAS

#### 1. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los Estados Contables Consolidados se presentan como información complementaria con el objeto de mejorar la interpretación de los Estados Contables Básicos.

En consecuencia, las notas a los Estados Contables Consolidados deben leerse juntamente con las notas a los Estados Contables Básicos.

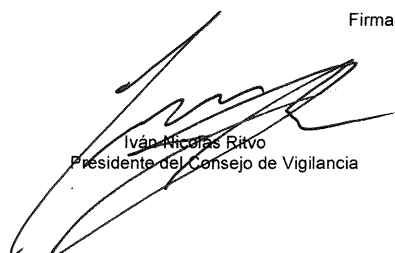
#### 2. BASES DE LA CONSOLIDACIÓN

El Estado de Situación Patrimonial Consolidado y el Estado de Resultados Consolidado han sido preparados de acuerdo con el método establecido por la Resolución Técnica N°54 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La consolidación fue preparada en base a los Estados Contables auditados de Baesa Luz S.A.U. al 31 de diciembre de 2025, sobre la que Buenos Aires Energía S.A. posee 30.000 acciones ordinarias de valor nominal 1.000 Pesos por cada acción, las que le otorgan una participación del 100% del capital y de los votos posibles.

#### 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS

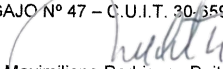
Las normas contables aplicadas para la preparación de los Estados Contables Consolidados, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los Estados Contables Básicos. Los criterios de valuación y exposición utilizados por la Sociedad controlada coinciden con los utilizados por la Sociedad controlante.



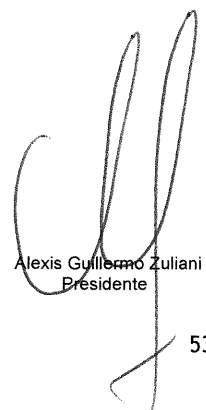
Iván Nicolás Ritvo  
Presidente del Consejo de Vigilancia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/04/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.P.B.A. - T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47 - C.U.I.T. 30.35919981-1



Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24  
LEGAJO N° 48.697/3 CUIT N° 20-28830859-5



Alexis Guillermo Zuliani  
Presidente

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**SOBRE ESTADOS CONTABLES**

A los Señores  
Presidente y Directores de  
**BUENOS AIRES ENERGIA S.A.**  
C.U.I.T. 30-70760809-5  
Domicilio legal: Calle 46 N° 561 - La Plata  
Provincia de Buenos Aires

**INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES**

**1. Opinión**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **BUENOS AIRES ENERGIA S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 19 y los Anexos I a VII, cómo así también la información complementaria contenida en los estados contables consolidados y sus notas 1 a 3 por el ejercicio finalizado a esa fecha.

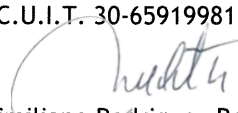
En nuestra opinión:

- a) los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **BUENOS AIRES ENERGIA S.A.** al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.
- b) los estados contables consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada de **BUENOS AIRES ENERGIA S.A.** con sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados consolidados correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

**2. Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N°3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **BUENOS AIRES ENERGIA S.A.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.P.B.A. T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47  
C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T°187 - F°24  
Legajo N° 48.697/3  
C.U.I.T. N° 20-28830859-5

### 3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### 4. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### 5. Responsabilidad de los auditores en relación con los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.P.B.A. T° I - F° 47

LEGAJO N° 47

C.U.I.T. 30-65919981-1



Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 187 - F° 24

Legajo N° 48.697/3

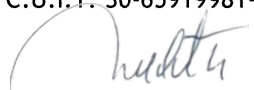
C.U.I.T. N° 20-28830859-5

## 5. Responsabilidad de los auditores en relación con los estados contables (continuación)

### También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- g) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.P.B.A. T° I - F° 47  
LEGAJO N° 47  
C.U.I.T. 30-65919981-1

  
Diego Maximiliano Rodriguez Reiter (Socio)  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T°187 - F°24  
Legajo N° 48.697/3  
C.U.I.T. N° 20-28830859-5

## 5. Responsabilidad de los auditores en relación con los estados contables (continuación)

- h) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección de **BUENOS AIRES ENERGIA S.A.** una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

### INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo devengado en concepto de Retenciones y Percepciones Impuesto sobre los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de \$3.465.123 según surge de los registros contables de la Sociedad.
- b) Al 31 de diciembre de 2025, las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social que surgen de los registros contables ascienden a \$810.084.481, no son exigibles a dicha fecha.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventarios y Balances, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al presente ejercicio.
- d) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

La Plata, Provincia de Buenos Aires, 30 de abril de 2026.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.P.B.A. T° I - F° 47

LEGAJO N° 47

C.U.I.T. 30-65919981-1



Diego Maximiliano Rodríguez Reiter (Socio)

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.P.B.A. - T°187 - F°24

Legajo N° 48.697/3

C.U.I.T. N° 20-28830859-5